Wykaz Nr 57/D/2026.

Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Gajowej.
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 5/2, obręb 3-11-32.
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 1392 m2, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 27 m2.
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Gajowej. Na dzierżawionej nieruchomości znajduje się plac zabaw. Teren przeznaczony do wydzierżawienia jest ogrodzony i nie wpływa negatywnie na korzystanie z placu zabaw.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się ww działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR LXVI/1799/2018 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część I – Sadul.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 10,80 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: ogródek bez naniesień.

Zastępca Dyrektora
ds. Lokali Użytkowych
Lila Jaminska