Wykaz Nr 56/D/2026.

Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Trakt Lubelski 353.
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 43/7, obręb 3-13-03.
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 14 291 m2, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 91 m2.
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Trakt Lubelski. Grunt użytkowany przez MPWiK stanowi wydzieloną część posesji, na której znajduje się przepompownia ścieków. Teren został ogrodzony metalowym ogrodzeniem z przęseł na podmurówce z metalową dwuskrzydłową bramą i furtką, usytuowanymi od wewnętrznej strony posesji.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się ww działka nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 25,48 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: przepompownia ścieków.

Zastępca Dyrektora
ds. Lokali Użytkowych
Lila Jaźwińska