Wykaz Nr 55/D/2026.

Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Żegańska.
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 2/42, 2/43, obręb 3-11-46.
3. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 342 m2, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 34,20 m2.
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy Żegańskiej. Teren przeznaczony do dzierżawy pod garaż znajduje się na terenie wspólnym. Garaż umiejscowiony jest w zabudowie szeregowej 10 garaży.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się ww działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego UCHWAŁA NR LV/1699/2021 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 14 października 2021 r.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 103,63 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: garaż, teren z naniesieniem.

Zastępca Dyrektora
ds. Lokali Użytkowych
Lila Jaminska