O F E R T A

na najem lokalu użytkowego w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
w konkursie ofert –pisemnym / ustnym

lokal użytkowy przy ul. ..... o powierzchni .....m^2

1. Dane podstawowe oferenta:

Imię i nazwisko /Nazwa/Firma

……

……

Adres/Siedziba oferenta

……

……

KRS / NIP, REGON / PESEL, Seria i nr dowodu osobistego

……

……

Adres korespondencyjny

……

……

Nr telefonu, faks, e-mail

……

……

2. Proponowana stawka czynszu netto w zł/m^2 powierzchni podstawowej lokalu (dotyczy konkursu pisemnego) ……. zł(słownie:……..)

3. Proponowana stawka czynszu netto w zł/m^2 powierzchni piwnicy (50% stawki powierzchni podstawowej) **……zł** (słownie: ……..)

4. Deklarowany rodzaj działalności

……

……

5. Przewidywany okres trwania prac remontowo-adaptacyjnych

……

……

6. Dane personalne osoby upoważnionej do podpisania umowy (dotyczy przypadku jeżeli do tej czynności oferent wyznaczy pełnomocnika)**:**

Imiona i nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

Nr dowodu osobistego ..... PESEL .....

7. Oświadczenia

7.1 Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem konkursu na najem lokali użytkowych, stanowiących własność m.st. Warszawy, położonych na terenie Dzielnicy Ursus, oraz z tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.

7.2 Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie.

7.3 Oświadczam, że w przypadku wygrania konkursu oświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej zostanie dostarczone przed podpisaniem umowy najmu (dotyczy oferentów planujących rozpoczęcie działalności gospodarczej).

7.4 Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości trzykrotnego zaproponowanego czynszu brutto wraz z zaliczkami na media i opłatami za wywóz nieczystości lub zawarcia umowy poręczenia kaucji, w terminie 10 dni od daty podpisania umowy najmu.

7.5 Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego, w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy.

7.6 Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na bieżące naprawy, zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności/przystosowanie do użytkowania.

7.7 Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu korzystania z części wspólnej nieruchomości, w której usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu. Oświadczam również, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.

7.8 Oświadczam, że nie zalegam w opłatach wobec Skarbu Państwa oraz ZUS *(z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).*

7.9 Oświadczam, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

7.10 Oświadczam, że nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych.

7.11 Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

7.12 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

7.13 Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.

7.14 Oświadczam że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu jawności postępowania konkursowego.

7.15 Oświadczam, że dokonałem/am wpłaty wadium w wysokości.....na konto wskazane w Regulaminie konkursu na najem lokali użytkowych.

8. Określenie sposobu ewentualnego zwrotu wadium

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu, proszę o przelanie wadium na rachunek bankowy:

właściciel rachunku .....

nr rachunku .....

9. Do oferty załączam wymagane dokumenty:

(wymienione w § 7 ust. 3 „Regulaminu konkursu na najem lokali użytkowych")

... .

... .

... .

... .

……., dnia .....

……
Czytelny podpis oferenta
(pieczątka firmy)

załącznik nr 1 do oferty *na najem lokalu użytkowego*

O Ś W I A D C Z E N I E*

□ Ja niżej podpisany/na (oferent/wspólnik/członek zarządu) …….. oświadczam, że wynajmuję niżej wymienione lokale, stanowiące własność m.st. Warszawy i nie zalegam w opłatach z tytułu najmu tych lokali:

1. ……

2. ……

3. ……

4. ……

…….. ……..
Data Czytelny podpis oferenta
/wspólnika/członka zarządu
(pieczątka firmy)

□ Ja niżej podpisany/na (oferent/wspólnik/członek zarządu) …….. oświadczam, iż nie wynajmuję na terenie m.st. Warszawy lokali stanowiących własność m.st. Warszawy oraz nie zalegam w opłatach z tytułu najmu lokali.

…… ……..
Data Czytelny podpis oferenta
/wspólnika/członka zarządu
(pieczątka firmy)

*Uzupełnić właściwe oświadczenie

załącznik nr 2 do oferty *na najem lokalu użytkowego*

O Ś W I A D C Z E N I E*

□ Ja niżej podpisany/na ..... , legitymujący/ca się dowodem osobistym ..... wydanym przez ..... zamieszkały/ła w ..... niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na zaciągnięcie przez moją/ego żonę/męża ..... zobowiązań wynikających z umowy najmu lokalu użytkowego nr ……. położonego przy ul. ..... o pow. .....m^2.

Warszawa dnia …….. ……
(czytelny podpis małżonka)

□ Ja niżej podpisany/na …….. oświadczam, że nie pozostaję w związku małżeńskim.

Warszawa dnia …….. ……
(podpis najemcy)

*Uzupełnić właściwe oświadczenie