Łowicz, 2026-11-20

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu
WL-ZUZ.4210.1.373.2026.EP

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025, poz. 1691) w związku z art. 401 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2026, poz. 1335 ze zm.)

podaję do publicznej wiadomości informację

o wszczęciu postępowania, na wniosek który wpłynął do Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 12 października 2026 r., przekazany zgodnie z właściwością do tutejszego organu w dniu 21 października 2026 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w ramach planowanej realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnych w ramach inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z usługami w parterze, z infrastrukturą techniczną i przebudową sieci kolidujących: kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działce o nr ew. 6/6, z obrębu 2-09-07 (teren pod kubaturę i infrastrukturę) i na częściach działek o nr ew. 6/5, 7/2, 7/6 w obrębie 2-09-07 oraz 44/5 w obrębie 2-09-05 (teren pod infrastrukturę) przy ulicy Warszawskiej w Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy na:

1. wykonanie urządzeń wodnych poprzez:
   a. wykonanie zestawu 8 tymczasowych igłostudni odwadniających wykop budowlany, o następującej charakterystyce:
   - współrzędne projektowanych urządzeń wodnych – zestawu tymczasowych igłostudni

Urządzenie wodne	Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF2000 str. 7		Głębokość urządzenia [m p.p.t]	Rzędna dna urządzenia [m n.p.m.]
	X	Y		
S1	5784926.4	7491149.8	11,0	93.5
S2	5784929.9	7491159.4	11,0	93.5
S3	5784932.2	7491168.5	11,0	93.5
S4	5784916.6	7491147.0	11,0	93.5
S5	5784915.0	7491156.8	11,0	93.5
S6	5784919.9	7491169.0	11,0	93.5
S7	5784907.2	7491151.1	11,0	93.5
S8	5784907.8	7491163.0	11,0	93.5

- igłostudnie odwadniające wykopy budowlane zostaną wykonane w otworach wierconych w rurach okładzinowych o średnicy 14" (355,6 mm), oraz w razie potrzeby 12" (305 mm), jeżeli w trakcie wiercenia zaistnieje konieczność zastosowania drugiej kolumny rur okładzinowych.
- łączna głębokość wiercenia z poziomu platformy roboczej 104,5 m n.p.m. wynosi 11,0 m p.p.t. do rzędnej 93,5 m n.p.m.
- kolumna nadfiltrowa zostanie wyprowadzona 0,5 m powyżej powierzchni terenu. Konstrukcja kolumny filtrowej z PVC jest następująca:
-rura nadfiltrowa DN200 dł.: 6,0 m (z dodatkowym wyprowadzeniem 0,5 powyżej p.t.),
-część czynna (filtr): DN200 dł.: 5,0 m.
- szacowany wydatek jednej igłostudni wynosi Q_{dop} = 9,23 m^3/h.

b. wykonanie zestawu 3 tymczasowych studni chłonnych, służących jako miejsce zrzutu wód z odwodnienia wykopu budowlanego
- współrzędne projektowanych urządzeń wodnych – zestawu tymczasowych studni chłonnych

Urządzenie wodne	Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF2000 str. 7		Głębokość urządzenia [m p.p.t.]	Rzędna dna urządzenia [m n.p.m.]
	X	Y		
Sc1	5784933.9	7491144.4	24,0	81.5
Sc2	5784937.2	7491151.6	24,0	81.5
Sc3	5784939.7	7491158.8	24,0	81.5

- studnie chłonne służące do odprowadzania wody z odwodnienia wykopu budowlanego zostaną wykonane w otworach wierconych w rurach okładzinowych o średnicy 18" (456 mm), oraz w razie potrzeby 16" (405 mm), jeżeli w trakcie wiercenia zaistnieje konieczność zastosowania drugiej kolumny rur okładzinowych.
- łączna głębokość wiercenia z poziomu powierzchni terenu 105,5 m n.p.m. wynosi 24,0 m p.p.t. do rzędnej 81,50 m n.p.m.
- kolumna nadfiltrowa zostanie wyprowadzona 0,5 m powyżej powierzchni terenu. Konstrukcja kolumny filtrowej z PVC jest następująca:
-rura nadfiltrowa DN315 dł. 10,0 m (z dodatkowym wyprowadzeniem 0,5 powyżej p.t.),
-część czynna (filtr): DN315 dł. 14,0 m.
- szacowany wydatek jednej studni wynosi Q_f = 32,35 m^3/h.

c. likwidację projektowanych tymczasowych urządzeń wodnych, o których mowa w pkt 1 ppkt a i b, po zakończeniu robót odwodnieniowych

2. trwałe odwodnienie wykopu budowlanego, przy następujących założeniach
a. maksymalny wydatek odwodnienia to Q = 31,5 m^3/h,
b. maksymalna rzędna odwodnienia została określona na ok. 97,3 m n.p.m.,
c. rzędna odwodnienia zasadniczej części wykopu wynosi 98,3 m n.p.m.
d. maksymalna depresja zwierciadła wód podziemnych wynosi 4,9 m,
e. depresja zwierciadła wód podziemnych zasadniczej części wykopu wynosi 3,9 m,
f. czas prowadzenia odwodnienia według harmonogramu realizacji inwestycji wynosi 36 tygodni (ok. 8 miesięcy).

3. odprowadzanie wód z odwodnienia wykopu budowlanego do zestawu tymczasowych studni chłonnych, z zachowaniem następujących warunków:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz
tel.: +48 46 811 50 60 | e-mail: zz-lowicz@wody.gov.pl

Miejsce zrzutu	Projektowany dopływ wód z odwodnienia [m^3/h]	Wielkość dopływu wód [m^3/s]	Wielkość dopływu wód [m^3/d]	Wielkość dopływu wód [m^3/rok]
zespół tymczasowych trzech studni chłonnych	31,5	0,00875	756	275 940

Zasięg oddziaływania planowanych robót – odprowadzania wody z odwodnienia wykopu do urządzeń wodnych wykracza poza teren nieruchomości, której Inwestor jest właścicielem i obejmuje działki ew. nr 6/3, 6/6, 6/8, 6/9, 7/2, 7/3, 7/5, 7/6, 8/9, 9/1, 92 i 188 z obrębu 2-09-07 oraz działki ew. nr 14, 36/2, 38, 39/3, 39/4, 40/1, 40/2, 41, 44/3 i 90 z obrębu 2-09-05 Dzielnica Ursus Miasta Stołecznego Warszawy.

DYREKTOR

Kamil Malejka
/dokument podpisany elektronicznie/
2026-11-20

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej http:/eto.um.warszawa.pl
w terminie od dnia 23.11.26 do dnia 9.12.26
Uwagi .....
WD-XI-WOM-KO.5315.58.2026

INSPEKTOR
w WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY URSUS
Joanna Kocińska

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy: adres do e-Doręczeń: AE:PL-79408-50689-FDSVF-21 **(celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na BIP przez okres 14 dni, z prośbą o niezwłoczne potwierdzenie okresu wywieszenia,**
2. Biuletyn Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
3. Aa.

Sprawę prowadzi: Emilia Podsędek
e-mail: emilia.podsedek@wody.gov.pl tel.: (46) 811-50-60 wew. 31

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz
tel.: +48 46 811 50 60 | e-mail: zz-lowicz@wody.gov.pl