BURMISTRZ DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY
ogłasza konkurs na najem lokali użytkowych:

1) lokal przy ul. Ks. Ziemowita 20A w Warszawie:
powierzchnia lokalu – **41,38 m^2,**
usytuowanie – parter,
stan formalnoprawny budynku – własność m.st. Warszawy,
wyposażenie lokalu – inst. wod-kan, elektryczność,
stan techniczny lokalu – do remontu,
przeznaczenie lokalu – biuro, handel (wyklucza się handel alkoholem 24 h), magazyn, usługi nieuciążliwe dla mieszkańców,
dostępność lokalu dla osób z niepełnosprawnościami – brak,
minimalna stawka czynszowa – **20,00 zł/m^2 netto,**
wadium – **827,60 zł,**
czas wynajęcia – **do 5 lat,**
okres związania ofertą – do 60 dni.

2) lokal przy ul. Dalanowskiej 30 w Warszawie:
powierzchnia lokalu – **15,79 m^2,**
usytuowanie – parter,
stan formalnoprawny budynku – własność m.st. Warszawy,
wyposażenie lokalu – elektryczność,
stan techniczny lokalu – dostateczny,
przeznaczenie lokalu – biuro, handel (wyklucza się handel alkoholem 24 h), magazyn, usługi nieuciążliwe dla mieszkańców,
dostępność lokalu dla osób z niepełnosprawnościami – brak,
minimalna stawka czynszowa – **15,00 zł/m^2 netto,**
wadium – **236,85 zł,**
czas wynajęcia – **do 5 lat,**
okres związania ofertą – do 60 dni.

3) lokal przy ul. Gościeradowskiej 1 w Warszawie:
powierzchnia lokalu – 55,56 m^2,
usytuowanie – suterena,
stan formalnoprawny budynku – udział m.st. Warszawy w nieruchomości wspólnej,
wyposażenie lokalu – inst. wod-kan, ccw, co, elektryczność,
stan techniczny lokalu – do remontu,
przeznaczenie lokalu – biuro, handel (wyklucza się handel alkoholem 24 h), magazyn, usługi nieuciążliwe dla mieszkańców,
dostępność lokalu dla osób z niepełnosprawnościami – brak,
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m^2 netto,
wadium – 1111,20 zł,

czas wynajęcia - do 5 lat,
okres związania ofertą – do 60 dni.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji dot. konkursu, w tym zapoznanie się ze stanem lokalu, projektem protokołu zdawczo – odbiorczego oraz świadectwem charakterystyki energetycznej jest pracownik Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy (dalej: ZGN) przy ul. Gościeradowskiej 5 w Warszawie, telefon: 22 576 23 39, w godz. 10:00 – 14:00.

Oferty przyjmowane są w siedzibie ZGN w dniach: **25.11.2026 r.** – **10.12.2026 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi **10.12.2026 r. o godz. 10:30** w siedzibie ZGN.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wynajmującego: ZGN-u, nr 97 1030 1508 0000 0005 5087 0053. Za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu pieniędzy na konto.

Szczegółowe zasady konkursu oraz warunki najmu lokalu użytkowego zawarto w regulaminie konkursu na najem lokali użytkowych i garaży, są dostępne na stronie: **https://eto.um.warszawa.pl** , **https://targowek.um.warszawa.pl/waw/zgn-targowek/wyszukiwarka-lokali.**