UCHWAŁA NR 1210/2026
ZARZĄDU DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 17 listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze konkursu ofert, na okres 3 lat, lokalu użytkowego E5 usytuowanego na terenie Targowiska Falenica w Warszawie przy ulicy Trocinowej 1F oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do najmu

Na podstawie § 6 ust. 1 pkt 2, § 45 pkt 5 oraz § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (t. j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm.), § 2 ust. 1 i 4, § 4, § 9 ust. 1 i 2 oraz § 41 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn.zm) uchwala się, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do najmu w drodze konkursu ofert, na okres 3 lat, lokal użytkowy E5 usytuowany na terenie Targowiska Falenica w Warszawie przy ul. Trocinowej 1F, o powierzchni wynoszącej 12,13 m².

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 27/2026, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer oraz poprzez zamieszczenie go na stronach internetowych Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY
Paweł Michalec

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1210 /2026
ZARZĄDU DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 17 listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze konkursu ofert, na okres 3 lat, lokalu użytkowego E5 usytuowanego na terenie Targowiska Falenica w Warszawie przy ulicy Trocinowej 1F oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do najmu

Lokal użytkowy E5 usytuowany na terenie Targowiska Falenica w Warszawie przy ul. Trocinowej 1F, o powierzchni wynoszącej 12,13 m², składający się z 1 pomieszczenia, posiadający instalacje elektryczną oraz wodną, aktualnie stanowi pustostan. Dotychczasowy Najemca prowadził w nim działalność gospodarczą polegająca na prowadzeniu biura podróży.
Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 i 4 oraz § 4 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, zasadnym jest przeznaczenie ww. lokalu użytkowego do najmu na czas oznaczony, na 3 lata, w drodze konkursu ofert oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nr 27/2026, stanowiącego załącznik do uchwały.

Mając na uwadze opisany stan faktyczny i prawny, podjęcie przez Zarząd uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY
Paweł Michalec

Załącznik do Uchwały nr 1210/2026
Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
z 17 listopada 2026 r.

WYKAZ NR 27/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn.zm), Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych na terenie dzielnicy przeznaczonych do najmu.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Trocinowa 1F, lokal E5
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 300, obręb 3-12-86
3. Powierzchnia lokalu: 12,13 m²
4. Opis lokalu: pawilon na terenie Targowiska Falenica, 1 pomieszczenie, instalacja elektryczna instalacja wodna, toalety w innym pawilonie na terenie targowiska
5. Przeznaczenie lokalu: do konkursu
6. Rodzaj działalności: handlowa, usługowa
7. Najem lokalu: na czas oznaczony, 3 lata
8. Minimalna stawka za 1 m² powierzchni lokalu netto: 40,00 zł
9. Zasady aktualizacji opłat: aktualizacja wysokości czynszu następuje nie częściej niż raz w roku i dokonywana jest w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY
Paweł Michalec