Wykaz Nr 46/2026 z dnia 12.11.2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do wynajmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Sokratesa 15

Oznaczenie nieruchomości: część działki ewidencyjnej nr 58 z obrębu 7-08-01 (miejsca postojowe dla samochodów osobowych) oraz część działki ewidencyjnej nr 62 z obrębu 7-08-01 (miejsce postojowe dla busa)

Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: WA1M/00227562/8

Powierzchnia do przekazania: 15 tymczasowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 1 miejsce postojowe dla busa

Opis nieruchomości: teren oznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym – miejsca postojowe dla samochodów osobowych, teren oznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym – miejsca postojowe dla busów

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: brak mpzp

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: Najem z przeznaczeniem na tymczasowe miejsce postojowe

Forma przekazania: umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat

Miesięczny czynsz najmu:

179,00 zł + VAT za 1 tymczasowe miejsce postojowe dla samochodów osobowych oraz 222,00 zł + VAT za 1 tymczasowe miejsce postojowe dla busa **do 31.12.2026 r.**

185,00 zł + VAT za 1 tymczasowe miejsce postojowe dla samochodów osobowych oraz 229,00 zł + VAT za 1 tymczasowe miejsce postojowe dla busa **od 01.01.2027 r.**

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku (od 2028 r.) według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

Informacje dodatkowe:

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 03.12.2026r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 w terminie do dnia 03.12.2026 r. Obowiązuje wzór wniosku dostępny na stronie www.zmw.waw.pl

Dyrektor
Zarządu Mienia m.st. Warszawy

/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz