Warszawa, 27 października 2026 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7533.137.2025.KBG

DECYZJA Nr 3920/2026

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) orazart.104ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 roku poz. 1691)

stwierdzam nabycie

przez powiat warszawski z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności gruntu zajętego pod część - ul. Michała Kajki w Warszawie, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 17 w obrębie 3-11-21 o powierzchni 3082 m^2.

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju m.st. Warszawy (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 1817) nieruchomość powyższa znajduje się na obszarze m.st. Warszawy w dzielnicy Wawer.

UZASADNIENIE

Zastępca Dyrektora w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa działając z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy wnioskiem BM-WVII.6822.160.2024.AKA z dnia 02.10.2025 roku wystąpił o potwierdzenie nabycia przez powiat warszawski z dniem 1 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanego gruntu zajętego pod część - ul. Michała Kajki w Warszawie.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku własności Skarbu Państwa ani gminy i pozostawała jedynie we władaniu Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie jako droga publiczna.

Kontakt:
telefon: (+48) 22 695 60 29
adres e-mail: spw@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Zastępca Dyrektora Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa działający z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy działając w imieniu Skarbu Państwa złożył oświadczenie z dnia 02.10.2025 roku informujące, że nie odnaleziono akt wywłaszczeniowych ani żadnych innych dokumentów na podstawie których działka ewidencyjna nr 17 w obrębie 3-11-21 zajęta pod część ul. Michała Kajki w Warszawie mogła stać się własnością Skarbu Państwa oraz m.st. Warszawa na dzień 31 grudnia 1998 roku.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwie stołecznym warszawskim (załącznik nr 1 do Dz. U. Nr 42, poz. 205 ze zm. z dnia 6 grudnia 1986 roku) ulica Michała Kajki (bez wyszczególnienia odcinka) w Warszawie stanowiła w dniu 31grudnia 1998 roku drogę wojewódzką.

Z uwagi na fakt, że odcinek ulicy Michała Kajki na odcinku od ulicy Pożarskiego /nowa/ - zakł. ZWAR stanowił w tym dniu drogę lokalną miejską, pozostały odcinek tej ulicy tj. od ulicy Czecha do ul. X Poprzecznej - obejmujący działkę ewidencyjną nr 17 w obrębie 3-11-21 stanowił w dniu 31 grudnia 1998 roku drogę wojewódzką. Na podstawie art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 13 październik 1998 roku Rada Ministrów określiła w drodze Rozporządzenia z dnia 15 grudnia 1998 roku (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) wykaz dróg krajowych i wojewódzkich, który nie obejmował ulicy Michała Kajki na odcinku od ul. Czecha do ulicy X Poprzecznej. Stosownie do art. 103 ust. 3 tej ustawy dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 roku stają się z dniem 1 stycznia 1999 roku drogami powiatowymi.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przedmiotowa nieruchomość zajęta pod część ulicy Machała Kajki (na odcinku od ul. Czecha do ul. X Poprzecznej) w Warszawie stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością powiatu warszawskiego.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.
Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stosownie do treści art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W związku z powyższym, z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Małgorzata Wasiak-Bieniewska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:
1. Prezydent m.st. Warszawy
   (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
   (1 egz. decyzji oraz 1 egz. odpisu decyzji
   wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności
   dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
   e-Doręczenia
2. Prezydent m.st. Warszawy
   e-Doręczenia
3. aa

Do wiadomości:
1. Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie
   e-Doręczenia
2. Wydział Aktualizacji Ewidencji Gruntów i Budynków
   Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy
   ul. Sandomierska 12, 05-567 Warszawa
   (1 egz. decyzji wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności
   w celu aktualizacji operatu ewidencyjnego)
   e-Doręczenia

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.