Warszawa, 05 listopada 2026 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7533.963.2017.MD

DECYZJA NR 4030/2026

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1691)

stwierdzam nabycie

przez **gminę-miasto Wesoła** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości zajętej pod część **ul. Środkowej** w Wesołej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **31/5** o powierzchni 0,0099 ha w obrębie ewidencyjnym **0203, 8-02-03**.

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju m.st. Warszawy (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 1817) nieruchomość powyższa znajduje się na obszarze m.st. Warszawy – w dzielnicy Wesoła.

UZASADNIENIE

Zastępca Burmistrza Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy działając z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy wnioskiem GK-D-XIV.6822.61.2016.UKO z dnia 24.11.2017 roku wystąpił o potwierdzenie nabycia przez gminę-miasto Wesoła z dniem 1 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanego gruntu zajętego pod część ul. Środkowej w Wesołej.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku własności Skarbu Państwa ani gminy-miasta Wesoła i pozostawała jedynie we władaniu tej gminy jako droga publiczna.

Kontakt:
telefon: (+48) 22 695 60 29
adres e-mail: spn@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy w piśmie BM-WII-D2.6822.18.2025.KJA(4.KJA) z dnia 15.04.2025 roku poinformowało, że po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego i analizie zebranego materiału nie odnaleziono żadnych dokumentów potwierdzających wg stanu na dzień 31.12.1998 roku tytułu własności Skarbu Państwa do nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Wesoła, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 31/5 z obrębu 8-02-03, stanowiącej część ul. Środkowej w Warszawie. Jednocześnie Biuro wskazało, iż w zakresie badania istnienia przesłanek oraz stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa własności przedmiotowego gruntu w drodze zasiedzenia właściwy jest sąd powszechny. Biuro nie inicjowało takiego postępowania oraz nie posiada informacji, aby takie postępowanie toczyło się obecnie bądź w przeszłości.

Zgodnie z Uchwałą Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17 poz. 186) ul. Środkowa w Wesołej w dniu 31.12.1998 roku stanowiła drogę lokalną miejską. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną nieruchomość zajęta pod część ul. Środkowej w Wesołej stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością gminy-miasta Wesoła.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Milena Kowalska-Pura
Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy
   (1 egz. decyzji oraz 1 egz. odpisu decyzji
   wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności
   dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
   /PURDE/
2. Prezydent m.st. Warszawy
   (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
   /PURDE/
3. aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy
   /PURDE/
2. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Geodezji i Katastru
   Wydział Aktualizacji Ewidencji Gruntów i Budynków
   (1 egz. decyzji wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności
   w celu aktualizacji operatu ewidencyjnego)
   /PURDE/

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych, w zakładce „O urzędzie" – „Przetwarzanie Danych Osobowych".