Wykaz nr 12 /2026

Warszawa, dnia 06 listopada 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z pózn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m²)	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznie) netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka							
1	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilon handlowy nr 41 o powierzchni 4,09 m² wraz z tarasem o powierzchni 9,95 m²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne i wodociągowe. Wyposażenie pawilonów handlowych: zlew z szafką podłączony do ujęcia zimnej wody oraz ciepłej wody z elektrycznego podgrzewacza, grzejnik elektryczny do ogrzewania. Wc - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi i gastronomia	Do 3 lat od dnia 01.12.2026 r.	Obiekt handlowy 27,00 zł za 1 m² netto - Opłata eksploatacyjna - 35,00 zł netto za 1 m² pawilonu (OPŁATA ZAWIESZONA DO 31 grudnia 2026r.) - Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 netto za 1 m²	W przypadku dzierżaw miesięcznych płatność do 10-tego dnia każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. W przypadku dzierżawy jednodniowej termin płatności przypada co najmniej na dzień przed rozpoczęciem dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale kazdego roku kalendarzowego z moca obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wczesniejszym powiadomieniu

Katarzyna Bełdowska
p.o. Dyrektora Zarządu Praskich Terenów Publicznych
w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy
(pismo podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej http://eto.um.warszawa.pl
w terminie od dnia 9.11.2026 do dnia 30.11.2026
Uwagi UP-VII-WOM-OB.5315.215.2026
ogłoszenie nr 22204/2026

INSPEKTOR
Joanna Szulim