Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie
Maciej Okapiec
Kancelaria Komornicza Nr XIII w Warszawie
01-234 Warszawa ul. Marcina Kasprzaka 49/120
tel. 22 877 07 12 e-mail: warszawa.okapiec@komornik.pl
www.wolakomornik.pl
MO Km 166/14

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej http://eto.um.warszawa.pl
w terminie od dnia 4.11 do dnia 14.12

Uwagi
M-1WOL-B.5315.66.2026

#MO /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJLICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie Maciej Okapiec podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 166/14 i inne: w dniu **14-12-2026 r. o godz. 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art.986^4ustawy z dnia 17 listopada 1964r Kodeks postępowania cywilnego (dalej kpc) **drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej ograniczonego prawa rzeczowego w postaci spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego** o powierzchni użytkowej 65,00 m^2, przysługującego dłużnikowi: Angelika Anna Borys, położonego: 01-466 Warszawa, ul.Budy 5/41, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa WOLA z siedzibą w Warszawie** (Adres spółdzielni: 01-466 Warszawa, ul.Powstańców Śląskich 104/227), dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1M/00467991/8**.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i **zakończy się w dniu 21.12.2026r o godzinie 10:00.** Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze **licytacji elektronicznej** na portalu: https://elicytacje.komornik.pl

Suma oszacowania wynosi **718 380,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **478 920,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **71 838,00zł**, którą należy złożyć na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie 11 10201026 0000 1102 0221 3254 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru Pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaję w związku małżeńskim, z jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć majątku wspólnego, czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w dniu 04.12.2026r. o godz. 13:00

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Maciej Okapiec

KANCELARIA NR XIII W WARSZAWIE KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA WARSZAWY-WOLI

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BEMOWO

Patrycja Galimska