

## **Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy**

poszukuje kandydatek i kandydatów na wolne stanowisko urzędnicze w Urzędzie Miasta Stołecznego Warszawy, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

### **starszy inspektor do spraw nieruchomości**

### **w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Targówek**

Do kiedy musisz złożyć dokumenty: 12 listopada 2026 r.

#### **Zakres zadań:**

Główne odpowiedzialności:

- prowadzenie zasobu nieruchomości m.st. Warszawy,
- nabywanie praw do nieruchomości,
- przeciwdziałanie zasiedzeniu nieruchomości m.st. Warszawy.

Charakterystyka pracy:

- przygotowywanie dokumentacji związanej ze sprzedażą nieruchomości m.st. Warszawy w trybie przetargu nieograniczonego,
- kompletowanie i weryfikowanie dokumentów niezbędnych do prowadzenia postępowań o ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej,
- przygotowywanie i składanie wniosków o urządzenie księgi wieczystej na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy oraz o dokonanie wpisów lub wykreśleń z księgi wieczystej,
- weryfikacja stanów prawnych nieruchomości i możliwości ich pośredniej lub bezpośredniej regulacji na rzecz m.st. Warszawy,
- przygotowywanie zarządzeń Prezydenta m.st. Warszawa w zakresie prowadzonych postępowań,
- musisz znać zagadnienia potrzebne do realizacji zadań oraz akty prawne:
  - ustawa o gospodarce nieruchomościami,
  - ustawa Kodeks postępowania administracyjnego,
  - ustawa Kodeks cywilny,
  - ustawa o księgach wieczystych i hipotece,
  - ustawa o samorządzie gminnym,
  - ustawa o ustroju miasta stołecznego Warszawy,
  - ustawa o dostępie do informacji publicznej.

#### **Warunki pracy:**

Miejsce pracy: ul. Kondratowicza 20, piętro 4. Wejście do budynku na poziomie terenu, dostępne dla osób z niepełnosprawnościami. Budynek wyposażony w podjazd oraz system kontroli dostępu. Budynek posiada windy dostępne z poziomu parteru. Toaleta dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami znajduje się na parterze.

Stanowisko pracy: przy komputerze, bezpośrednia i telefoniczna obsługa klientów, przemieszczanie się wewnątrz budynku i praca w terenie.

### **Oferujemy**

- umowę o pracę,
- dodatek stażowy,
- trzynaste wynagrodzenie,
- nagrody jubileuszowe,
- rozwój zawodowy,
- dofinansowanie do zakupu okularów korekcyjnych,
- zapomogi i pożyczki na cele mieszkaniowe,
- szeroką ofertę świadczeń socjalnych dla Ciebie i Twojej rodziny,
- świadczenie z tytułu szczególnych potrzeb wynikających z orzeczenia o niepełnosprawności.

### **Niezbędne wymagania:**

- obywatelstwo polskie,
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- nieposzlakowana opinia,
- umiejętność obsługi komputera<sup>1</sup>, w tym podstawowych programów do edycji dokumentów,
- wykształcenie wyższe I lub II stopnia,
- minimum 4-letni staż pracy,
- powyżej 4-letnie doświadczenie zawodowe związane z gospodarowaniem nieruchomościami lub przynajmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w wyżej wymienionym obszarze oraz 1 rok doświadczenia w zakresie kierowania ludźmi,
- kompetencje: identyfikacja z urzędem, sumienność, komunikacja, obsługa klienta wewnętrznego i zewnętrznego.

### **Dodatkowe wymagania:**

- wykształcenie wyższe I lub II stopnia w jednym z wymienionych zakresów: geodezja, administracja, zarządzanie z zakresu gospodarki nieruchomościami, gospodarka przestrzenna lub jednolite magisterskie na kierunku prawo,

---

<sup>1</sup> Jeżeli samodzielnie złożysz skutecznie aplikację w systemie elektronicznej rekrutacji, uznamy, że spełniasz wymóg.

- posiadanie uprawnień rzeczoznawcy majątkowego, do podziałów nieruchomości – uprawnienia geodezyjne.

W miesiącu poprzedzającym datę opublikowania ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych jest niższy niż 6%.<sup>2</sup>

### **Wymagane dokumenty i oświadczenia:**

- curriculum vitae (CV) z przebiegiem nauki i pracy zawodowej,
- list motywacyjny,
- kopia dokumentu potwierdzającego wymagane wykształcenie,
- kopie dokumentów potwierdzających wymagany staż pracy,
- kopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność, jeśli zamierzasz skorzystać z uprawnienia do pierwszeństwa w zatrudnieniu<sup>3</sup>,
- oświadczenie o:
  - posiadanym obywatelstwie,
  - pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych,
  - nieskazaniu prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
  - posiadaniu nieposzlakowanej opinii,
  - wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb tej rekrutacji.

**[!]** Odznaczenie w elektronicznym formularzu oświadczeń jest równoznaczne z ich złożeniem.

### **Jak złożyć swoją ofertę**

Dokumenty złóż przez system elektronicznej rekrutacji urzędu (system e-Rekrutacje): [Warszawa | e-rekrutacje \(um.warszawa.pl\)](http://Warszawa | e-rekrutacje (um.warszawa.pl)). Wypełnij formularz aplikacyjny dotyczący interesującej Cię oferty pracy i dołącz niezbędne dokumenty. Aplikację przez system e-Rekrutacje możesz złożyć również w siedzibach Urzędu m.st. Warszawy, Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa; piętro 14, punkt obsługi klienta oraz w siedzibach urzędów dzielnic m.st. Warszawy.

### **Dodatkowe informacje**

Informację o wynagrodzeniu zasadniczym otrzymasz pisząc na adres mejlowy: [targowek.kadry@um.warszawa.pl](mailto:targowek.kadry@um.warszawa.pl).

---

<sup>2</sup> W rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

<sup>3</sup> O którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych.

W naszym urzędzie każdy ma równe szanse. Ogłoszenie kierujemy do kobiet i mężczyzn. Zachęcamy do składania aplikacji osoby z niepełnosprawnościami.

Opis dokumentów, które potwierdzają poszczególne wymagania znajdziesz na stronie:  
[Warszawa | e-rekrutacje \(um.warszawa.pl\)](https://um.warszawa.pl/e-rekrutacje).