

### PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY LOKALU UŻYTKOWEGO

Sporządzony w dniu ..... 2026 r. w lokalu nr 0.1 przy ul. Markowskiej 16 w Warszawie (zwanym dalej „Lokalem”), stanowiącym przedmiot najmu zgodnie z umową Nr ..... z dnia .....2026 r. (zwaną dalej „Umową”), pomiędzy:

**Wynajmującym: Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie, Plac Bankowy 3/5,**  
reprezentowanym przez: **Monikę Daab – Dyrektora Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia”**

a

**Najemcą:** .....

reprezentowanym przez: .....

o następującej treści:

#### § 1

Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem Lokal do zgodne z treścią Umowy, w stanie określonym w niniejszym protokole zdawczo-odbiorczym.

#### § 2

1. Opis stanu technicznego Lokalu: (np. *ilość pomieszczeń, stan i standard wykończenia pomieszczeń, powierzchnia lokalu*).

Powierzchnia lokalu nr 0.1 przy ul. Markowskiej 16 - 99,05 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z: 1 x sala Klubokawiarni o powierzchni 79,75 m<sup>2</sup> oraz: 1 x pomieszczenie porządkowe, 1 x wc dla personelu, 1 x wc dla klientów dostępne dla osób z niepełnosprawnościami, 1 x zaplecze socjalne - stanowiących pozostałą powierzchnię łączną 19,30 m<sup>2</sup>.

Obie toalety i pomieszczenie porządkowe wykończone z sanitariatami.

2. Uwagi do stanu technicznego Lokalu:

.....  
.....

#### § 3

1. Wyposażenie Lokalu i stan techniczny wyposażenia:

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
2. Uwagi do wyposażenia Lokalu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**§ 4**

Stan licznika energii elektrycznej numer ..... wynosi: .....  
Stan licznika wody ciepłej numer ..... wynosi: .....  
Stan licznika wody zimnej numer ..... wynosi: .....

**§ 5**

Najemca otrzymał ..... komplety kluczy do zamków w Lokalu.

**§ 6**

Inne ustalenia i uwagi: *(w zależności od wyników oględzin Lokalu można określić np. termin usunięcia zbędnych części wyposażenia, termin odnowienia Lokalu , termin przeprowadzenia prac adaptacyjnych lub remontów, które ma przeprowadzić Najemca)*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**§ 7**

1. Z momentem podpisania niniejszego protokołu zdawczo-odbiorczego Najemca przejmuje na siebie całość obowiązków i zobowiązań dotyczących Lokalu wynikających z Umowy.
2. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**