

Załącznik nr 4 do ogłoszenia Dyrektora Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia” o pisemnym profilowanym konkursie ofert Nr I/2026 na najem lokalu użytkowego na okres 4 lat, z dnia 21 października 2026 r.

Warszawa, dnia 2026 r.

OFERTA KONKURSOWA

Oferta dotyczy najmu lokalu użytkowego:
przy ulicy Markowskiej Nr 16 lokal nr 0.1

I. Podstawowe dane dotyczące Oferenta

1. Imię i nazwisko (albo nazwa lub firma oraz siedziba oferenta będącego osobą prawną lub podmiotem ekonomii społecznej lub konsorcjum osób prawnych i PES)

.....

a. Osoba fizyczna *

PESEL:

b. Osoba prawna

NR KRS:

c. Osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą*

NIP:

*** W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim - oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu:**

Wyrażam zgodę na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu lokalu przez mojego męża/ moją żonę (niepotrzebne skreślić)

.....

(imię, nazwisko małżonka oferenta)

.....

(PESEL)

.....

(podpis małżonka oferenta)

2. Adres (lub siedziba firmy) oferenta:

.....

3. Adres korespondencyjny (z kodem pocztowym):

.....

Podanie niniejszych danych jest dobrowolne i służy usprawnieniu kontaktu w ramach postępowania konkursowego.

4. Telefon:, email:.....

.....
podpis oferenta - w przypadku braku pieczętki imiennej podpis czytelny, a w przypadku osób prawnych podpis osób umocowanych do reprezentacji

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Dyrektora Warszawskiego Laboratorium Innowacji Społecznych „Synergia” moich danych osobowych w zakresie: numer telefonu i/lub e-mail w celu usprawnienia kontaktu w ramach postępowania konkursowego. Zgody udzielam na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO¹, który dotyczy przetwarzania danych osobowych na podstawie dobrowolnej zgody.

.....
podpis oferenta - w przypadku braku pieczętki imiennej podpis czytelny, a w przypadku osób prawnych podpis osób umocowanych do reprezentacji

5. W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w regulaminie konkursu proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr:

.....

6. Oferowana wysokość stawki czynszu za 1 m² netto: zł (bez podatku VAT i opłat za świadczenia), słownie złotych (waga oceny – 60%):

.....

7. Propozycja programu współpracy pomiędzy najemcą a Miejscem Aktywności Lokalnej i innymi wybranymi podmiotami realizującymi funkcje społeczne w budynku przy ul. Markowskiej 16, obejmujący zasady współdziałania, wspólne przedsięwzięcia społeczne, podział odpowiedzialności oraz mechanizmy monitorowania i ewaluacji efektów współpracy. Program powinien odpowiadać na potrzeby lokalnej społeczności oraz wspierać integrację mieszkańców, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i efektywne wykorzystanie zasobów obu podmiotów (waga oceny – 40%):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

¹ Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

podpis oferenta - w przypadku braku pieczętki imiennej podpis czytelny, a w przypadku osób prawnych podpis osób umocowanych do reprezentacji

II. Dokumenty, które należy obowiązkowo dołączyć do oferty:

1. Kserokopia potwierdzenia wpłacenia wadium przez oferenta.
2. W przypadku, gdy oferta składana jest przez pełnomocnika - pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.
3. W przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej - aktualna umowa spółki cywilnej.

Oświadczam, że działalność gospodarczą: (niepotrzebne skreślić)

prowadzę / nie prowadzę i zobowiązuję się w przypadku wygrania konkursu do rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy najmu.

.....
podpis oferenta - w przypadku braku pieczętki imiennej podpis czytelny, a w przypadku osób prawnych podpis osób umocowanych do reprezentacji

Oświadczenie i zobowiązania

Ja, niżej podpisany, świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, że za składanie fałszywych zeznań podlega się karze pozbawienia wolności do lat 8 – oświadczam:

- 1) że dobrowolnie przekazuję swoje dane osobowe poprzez akt wypełnienia i złożenia oferty wraz z wymaganymi dokumentami, celem udziału w postępowaniu konkursowym;
- 2) że znany jest mi fakt, iż dane mnie identyfikujące, ograniczone do imienia, nazwiska i firmy – w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub imienia i nazwiska – w przypadku osoby fizycznej, podlegają upublicznieniu poprzez wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy oraz na stronie BIP Synergii informacji o rozstrzygnięciu konkursu;
- 3) że zapoznałem się z warunkami regulaminu konkursu ofert i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 4) ; że zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu poprzez dokonanie oględzin oraz z projektem protokołu zdawczo-odbiorczego i przykładowym wzorem umowy najmu i je akceptuję;
- 5) że zobowiązuję się do złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji wynikającej z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego w formie aktu notarialnego,
- 6) że zobowiązuję się przed podpisaniem umowy najmu dostarczyć informację o nr NIP;
- 7) że nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych;
- 8) że nie jestem w stanie likwidacji lub upadłości i że nie zalegam w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS, a stosowne zaświadczenia to potwierdzające dostarczę przed podpisaniem umowy najmu do Synergii (nie dotyczy Oferenta, który rozpoczyna działalność gospodarczą);
- 9) że moja aktualna sytuacja finansowa:
 - a) umożliwia rozpoczęcie działalności w lokalu objętym niniejszą procedurą w deklarowanym terminie, o którym mowa w pkt 13 oferty;
 - b) umożliwia terminowe wywiązywanie się z zobowiązań wobec Wynajmującego, wynikających z warunków umowy najmu.

- 10) że zapoznałem się z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 poz. 707, z późn. zm.), która nakłada na najemców komunalnych lokali obowiązek opłat z tytułu podatku od nieruchomości;
- 11) że wywiązuję się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność m.st. Warszawy, w tym nie posiadam zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali;
- 12) że wszystkie podmioty, w których współnikami są wspólnicy oraz zarząd uczestnika konkursu ofert, wywiązują się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność m.st. Warszawy, w tym nie posiadają zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali.

.....
podpis oferenta - w przypadku braku pieczętki imiennej podpis
czytelny, a w przypadku osób prawnych podpis osób
umocowanych do reprezentacji