

Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres 5 lat

Lp.	Adres / lokal nr	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wypożyczenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mppz	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	Al. Jerozolimskie 117 lok. 6/0/1010/Uż, dz. 9, obręb 2-01-01	Antresola po schodach	roszczenia. do budynku: brak informacji	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o.; wc	112,00	Stan b. dobry	50,00	5 600,00	Usługi np. kosmetyczne, gastronomiczne, serwisowe, edukacyjne, szkoleniowe itp., lub handel. Działalność nieuciążliwa (np. nie hałaśliwa) Z wyłączeniem działalności: prowadzenie biura wirtualnego (używanie adresu na siedzibę firmy) kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	mpzp części II obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP, na odcinku od Dworca Centralnego do terenowa MWU/G4, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 12 ust. 8 ww. mppz.	GGKO-ZN sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Lp.	Adres / lokal nr	Uytuowanie, pietro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wypozazenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mppz	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
2.	ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r nr 4 lok. 2/0/4024/Uż dz.109, obręb 2-02-07,	Parter z odrębnym wejściem	budynku: Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia: do budynku: brak informacji	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o; wc	107,50	Do remontu bieżącego	35,00	3 762,50	Usługi i handel - codzienne, naprawcze- niepowodujące uciążliwości mieszkańców ; np. serwis urządzeń, salon beauty, kawiarnia lub rękodzieło. Z wyłączeniem działalności: gastronomicznej z pełną kuchnią, kurierskiej z wykorzystaniem paczekomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	mpzp rejonu Ochota Centrum. Jednostka terenowa C7.1 MW/U. Przeznaczenie podstawowe: jest mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji; Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 19 pkt. 7	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659
3.	ul. S.K. Hankiewicza 2 lok. 7/0/2/B dz.4; obręb 2-03-09	„0” parter	roszczenia: do budynku: nie m. st. Warszawa 100%	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o; wc	124,08	Do remontu bieżącego	33,00 [niezależnie od zadeklarowanej stawki czynszu ponosi najemca koszty eksploatacji nie w wysokości ok. 42,00 zł/m ² wg	4 094,64	Z wyłączeniem działalności: gastronomicznej z pełną kuchnią, kurierskiej z wykorzystaniem paczekomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu	mpzp rejonu Opaczewskiej jednostka terenowa A2.3U-HB przeznaczenie podstawowe: funkcje usługowe z zakresu handlu detalicznego, obsługi finansowej, biur, administracji publicznej, turystyki, kultury, kultu religijnego, usług oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów, 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu gastronomii, rzemiosła, rozrywki, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), sportu i	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Lp.	Adres / lokal nr	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wypożyczenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mppz	Obejrzanie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
									psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli, pensjonatów, domów studenckich, internatów; 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: gastronomii, rzemiosła, zieleni urządzona; 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MM/U do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.	

Lp.	Adres / lokal nr	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mppz	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
						zużycia/medi a, gospodarowa nie odpadami, oraz opłatę eksploatacyjną m.in.za ochronę/]			i artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	rekreacji, poczty i telekomunikacji; Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 17, ust 5	
									Usługi w zakresie: edukacji, poszerzania wiedzy, rozwijania umiejętności, usługi rękodzielnicze- dopuszcza się sprzedaż wyrobów wytworzonych ręcznie. Dopuszcza się jedynie formy działalności, których uciążliwość nie przekracza granic lokalu. Z wyłączeniem działalności: gastroonomicznej(z pełną kuchnią), kurierskiej z wykorzystaniem paczekomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów	MPZP regionu ulicy Opaczewskiej Uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXII/747/2012 z dnia 23.02.2012 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 21.03.2012 poz. 2862) B2.2 MW/U - zabudowa wielorodzinna z usługami §4.3 3. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych symbolem MW/U.: 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji publicznej, usług, obsługi finansowej, kultury, turystyki, poczty i telekomunikacji, nauki oraz	Zakład Gospodarowa nia Nieruchomości ami /Andrzej Machlewski 226581903 wew.0/ e-mail: sekreariat@z gnochota.waw .pl
4.	ul. Opaczewska 4 lok. 2/0/3069/Uż, dz. 27, obręb 2-03-08,	Parter	Lokal w wykazie zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy budynku: Wspólnota Mieszaniowa lokalu: miasta roszczenia do budynku: tak	inst. elektryczna, wod-kan, z.w.; c.o; ccw.,	23,25	Do remont u bieżące go	30,00	697,50			

Lp.	Adres / lokal nr	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wypożyczenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejście lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
5.	ul Tarczyńska 11	na parterze w klatce II	Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia do budynku: nie m. st. Warszawa 100%	inst. elektryczna , wod-kan, c.o.; ccw., wc	36,63	Do remontu bieżącego	30,00	1098,90	Biurowe: typu prawne, finansowe, projektowanie architektura, IT, językowe, zdrowie – konsultacje, edukacyjne, itp. z wyłączeniem działalności gastronomicznej z pełną kuchnią, prowadzenie biura wirtualnego (używanie adresu na siedzibę firmy) kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających.	mpzp rejonu Placu Zawiszy znajduje się w jednostce terenowej 8 MW/U której przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi. Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 25 ww. mpzp.	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

STARSHY INSPEKTOR
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY OCHOTA 20.10.2022r.

Sylwia Szwarz

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się obowiązkowo **przed złożeniem oferty**.

Okres najmu lokalu użytkowego wystawionego do konkursu ofert - 5 lat.

Termin uiszczenia czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca.
Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

Danuta Słusarczyk

NACZELNIK
DZIAŁU ZASOBÓW LOKALOWYCH
DZIELNICY OCHOTA

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

Grażyna Wichniewicz

Piotr Krasnodębski