

Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres 3 lat

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzanie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	ul. Baśniowa 3 lok. 3/2/4001/Uż, obręb 2-C2-07, dz.69; KW WA1M/00C47960/ 2	Parter I piwnica	Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia do budynku: tak	inst. elektryczna, wod-kan, c.o Podzielnik kosztów wc	109,33 powierzchnia podstawowa 17,22 powierzchnia piwnicy	Stan Do remontu bieżącego	30,00 powierzchnia podstawowa 10,00 powierzchnia piwnica	3 452,10	Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony; dopuszcza się jedynie formy działalności, których uciążliwość nie przekracza granic lokalu. Z wyłączeniem działalności gastronomicznej z pełną kuchnią, prowadzenie biura wirtualnego (użyczanie adresu na siedzibę firmy) kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży	MPZP rejonu Ochota Centrum Uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVI/2058/2009 z dnia 5.11.2009 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 206 z dnia 13.12.2009 poz. 6045) C6.2 MW - zabudowa wielorodzinna §4.2 Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych jako tereny MW: 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, usługi z zakresu handlu detalicznego, biur, rzemiosła, pocztę i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych; 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
									alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających.	pkt. 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.	
2.	ul. Częstochowska 44 lok. 1/4050/Uż, 2-02-06 dz. 73, WA1M/00038972/3	Suterena kondygnacja -1	budynek w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy, Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia. do budynku: nie	inst. elektryczna, zw.ccw., wod.kan. c.o.	51,79	Lokal do remontu. Lokal nie spełnia wymogów pomieszczenia na stały pobyt ludzi (powyżej 4 h na dobę) Dopuszcza się usytuowanie pomieszczeń produkcyjnych, handlowych gastronomicznych pod warunkiem uzyskania zgody państwowego inspektora	11,00	569,69	Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony; z wyłączeniem gastronomicznej z pełną kuchnią, kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu	MPZP rejonu Ochota Centrum Uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVI/2058/2009 z dnia 5.11.2009 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 206 z dnia 13.12.2009 poz. 6045) C6.5 MW/U - zabudowa wielorodzinna z usługami §4.3 Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonych jako tereny MW/U: 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji,	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
						sanitarnego, a w przypadku pomieszczeń stałej pracy w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy §73 ust. 2 rozporządzenia o którym mowa powyżej.			i artykułów psychotropowych lub odurzających	usług, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urzędowa; 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.	
3.	ul. Kopińska 32A lok. 2/0/4072/Uż, obrub 2-02-06, dz. 15; KW WA1M/00105792/ 1	Parter (wejście z klatki schodowej)	Wspólnota Mieszkaniowa miasta roszczenia do budynku: tak	inst. elektryczna, wod-kan, c.o Podzielnik koszt	16,07	Do remontu bieżącego	20,00	321,40	Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony; dopuszcza się jedynie formy działalności, których uciążliwość nie	MPZP rejonu Ochota Centrum Uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVI/2058/2009 z dnia 5.11.2009 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 206 z dnia 13.12.2009 poz. 6045)	GGKO-ZN sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzanie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
									przekracza granic lokalu. Z wyłączeniem działalności gastronomicznej z pełną kuchnią, prowadzenie biura wirtualnego (użyczanie adresu na siedzibę firmy) kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających.	C13.1 MW/U - zabudowa wielorodzinna z usługami §4.3 Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonych jako tereny MW/U: 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona; 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;	

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzanie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
									4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe		
4.	ul. J.U. Niemcewicz 7/9 lok. 4/0/1068/Uż dz.36; obręb 2-02-02;	Parter Piwnica;	Budynek: Wspólnota Mieszka Lokal w wykazie zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy budynku: Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia do budynku: nie	inst. elektryczna, zw; wod-kan, c.o; ccw.,	57,76 Powierzchnia podstawowa 51,30 Powierzchnia piwnicy	Do remontu	30,00 Powierzchnia podstawowa 14,00 Powierzchnia piwnicy	2 451,00	Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony; dopuszcza się jedynie formy działalności, których uciążliwość nie przekracza granic lokalu. Z wyłączeniem działalności gastronomicznej z pełną kuchnią, prowadzenie biura wirtualnego (użyczanie adresu na siedzibę firmy) kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier	Wymieniona nieruchomość przy ul. Niemcewicz 7/9 objęta jest ustaleniami mpzp rejonu Placu Narutowicza3 i znajduje się w jednostce terenowej D 1. MW której przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, 1Uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVI/2058/2009 z 5 listopada 2009 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 206 z 13 grudnia 2009 poz. 6045) 2Uchwała nr XXXII/747/2012 Rady m.st. Warszawy z 23 lutego 2012 r. XXXII/747/2012 z 23 lutego 2012 3Uchwała Rady m.st. Warszawy nr	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
									oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających.	LXVII/2179/2022 z 7 lipca 2022 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 15 sierpnia 2022 poz. 7690) gastronomii, kultury, administracji i biur lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia, przy czym: a) nakazuje się ich realizację w wyznaczonych ciągach usługowych, zgodnie z ust. 3 pkt 1. Teren znajduje się w zasięgu wskazanych na rysunku planu granic obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny pl. G. Narutowicza – 1.KZ-RZ, dla którego obowiązują przepisy odrębne, (§ 55 ust.5 pkt 4)	

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się obowiązkowo **przed złożeniem oferty**.

Okres najmu lokali użytkowych wystawionych do konkursu ofert -3 lat.

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Piotr Krasnodebski