

Wykaz Nr 42/2026 z dnia 19 października 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do wydzierżawienia na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Wał Miedzeszyński 375

Oznaczenie nieruchomości: część działki nr 16/3 z obrębem 3-01-21, objęta KW Nr WA6M/00144685/5

Powierzchnia do przekazania: część wynosząca 1 262,00 m² powierzchni gruntu

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy, na podstawie Uchwały nr LXXXIII/2764/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 19.10.2006 r. Zagospodarowanie: tereny zieleni naturalnej z usługami, oznaczone na mapie planu symbolem 78-Z2-ZN/US/W

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy

Forma przekazania: umowa dzierżawy na czas oznaczony do lat 3

Miesięczny czynsz dzierżawny netto: 1 437,00 zł, do czynszu naliczany będzie podatek VAT

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

Informacje dodatkowe: Przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu Dzierżawcy – Stowarzyszenia „Wiślany Nurt.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 9 listopada 2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy najmu można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 lub na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 9 listopada 2026 r.

Dyrektor

Zarządu Mienia m.st. Warszawy

/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz