



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 18.10.26 do dnia 2.11.26

ETD 20694/2026

VD-XVI-WDM-EK 5315.67.2026

[Signature]
Krzysztof Wójcik

Znak sprawy: OŚGK.6220.10.2024.MM

Raszyn, dnia 9 października 2026 r.

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 74 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670- zwana dalej ustawą ooś) w związku z art. 49 i art. 10, art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) Wójt Gminy Raszyn,

zawiadamiam Strony

- o zebranych materiale dowodowym i zakończeniu postępowania w sprawie wydania na wniosek Inwestora spółki JM Construction Management Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 87, 00-844 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków magazynowo - biurowych, portierni, pylonu reklamowego, zbiornika retencyjnego wody opadowej, zbiornika ppoż, przepompowni ppoż, naziemnymi miejscami postojowymi, placami manewrowymi oraz ciągami komunikacji wewnętrznej i niezbędna infrastruktura techniczna przy ul. Kinetycznej w gminie Raszyn, na działkach ew. nr 281/2, 282/2, 283/2, 284/2, 285/2, 286/2, 287/2, 288/1, 289/2, 290/2, 291/2, 292/2, 293/1, 294/1, 295, 296/1, 297/1, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/3, 416/1, 418/6, 420/1, 422/1, 425/1, 427/1, 429/1, 434/1, 436/1, 440/1, 442/1, 444/1, 445/1, 445/2, 445/4, 446/1, 448, 449/1 ul. Kinetyczna, ob. Jaworowa, gm. Raszyn, pow. pruszkowski, woj. Mazowieckie”.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 kpa organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 73 § 1 kpa, informuję, iż z dokumentacją w przedmiotowej sprawie, strony mogą zapoznać się w siedzibie Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Raszyn, przy ul. Szkolnej 2a (parter urzędu), pokój 10, poniedziałek, wtorek, czwartek w godzinach od 8:30 do 15:00, w piątek w godzinach od 8:30 do 13:00. – tel. (22) 701 79 10, w tym z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, opinią sanitarną i stanowiskiem Inwestora z dnia 24.09.2026r. w zakresie wniesionych uwag społeczeństwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w wyznaczonym terminie zostanie uznane za brak uwag.

W przypadku podjęcia decyzji o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przez strony w/w sprawie, należy kontaktować się email lub telefonicznie z osobą prowadzącą sprawę.

Zainteresowane Strony mogą składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie na adres tutejszego Urzędu. Uwagi i wnioski można również składać za pośrednictwem platformy e-PUAP.

Ponadto informuję o:

- wydaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowienia z dnia 31.07.2026r. znak WOOŚ-I.4221.394.2025.AST.5 uzgadniającego realizację przedsięwzięcia i określającego warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, wymagania dotyczące ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz nie stwierdzeniu konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia;
- wydaniu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu postanowienia z dnia 31.10.2025r. znak WL.ZZŚ.4900.415.2024.KS.3 uzgadniającego realizację przedsięwzięcia i określającego warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, wymagania dotyczące ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz nie stwierdzeniu konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia;
- wydaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie opinii sanitarnej z dnia 15.10.2025r. znak NZ.9022.11.4.2025 opiniującej pozytywnie warunki realizacji ww przedsięwzięcia.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, umożliwienie stronom postępowania wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego, nie jest możliwe załatwienie sprawy zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. Mając na uwadze art. 36 k.p.a. informuję, iż sprawa zostanie załatwiona w terminie do 31.12.2026r..

Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Raszyn, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
 - 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).
- Ponaglenie zawiera uzasadnienie.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Ponieważ liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Raszyn i Urzędu m. st. Warszawy Dzielnicy Włochy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Raszyn, Urzędu m. st. Warszawy Dzielnicy Włochy oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia i na tablicy ogłoszeń sołectwa Jaworowa.

Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 74 ust. 3c ustawy ooś w przypadku, gdy w dniu wszczęcia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokument, o którym mowa ust. 1 pkt 6 (wypis z rejestru gruntów lub inny dokument pozwalający na ustalenie stron postępowania), zawiera nieaktualne dane lub w przypadku, gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron postępowania, nie stosuje się art. 97 § 1 pkt. 1 i 4 k.p.a.

Na podstawie art. 74 ust. 3d ustawy ooś w przypadku gdy po doręczeniu stronie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z wyjątkiem zawiadomienia w trybie określonym w art. 49 k.p.a., nastąpi: zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (pkt. 1) lub przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wskutek innego zdarzenia prawnego (pkt 2) – nabywca jest obowiązany, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1 – nabywca i zbywca są obowiązani, do niezwłocznego zgłoszenia organowi właściwemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 74 ust. 3e ustawy ooś niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f ustawy ooś nieuregulowany (patrz ust. 3g) lub nieujawniony (patrz ust. 3h) stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 k.p.a..

Obwieszczenie udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 12.10.2026 r.

Aneta Wrotna

Zastępca Wójta Gminy Raszyn

9 października 2026 r.

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Informację opublikowano poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a w Raszynie,
- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Raszyn www.bip.raszyn.pl w zakładce decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy,
- umieszczenie na stronie internetowej Urząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy,
- wywieszenie w miejscu planowanego przedsięwzięcia
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Jaworowa.

Otrzymują:

1. Inwestor – adres w aktach sprawy;
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa;
3. a/a.

Identyfikator pisma: 48915.396485.460189

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.

Sprawę prowadzi: Monika Marszałek, tel. 22 701 79 10, email: mmarszalek@raszyn.pl

Administratorem danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn, reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn, e-mail: ratusz@raszyn.pl, tel. 22 701 77 77. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w klauzulach informacyjnych dostępnych w siedzibie i na stronie www Administratora: <https://bip.raszyn.pl/kategorie/82-przetwarzanie-danych-osobowych>.

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma wraz z identyfikatorem tego pisma nadawanym przez system teleinformatyczny, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.