

OGŁOSZENIE

O KONKURSIE PISEMNYM NR 12/2026 NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Burmistrz Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, na podstawie:

- § 9 i § 10 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych,
- Uchwały Zarządu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy nr 926/2026 z dnia 2 września 2026 r, że z dniem **16.10.2026 r.** ogłasza konkurs pisemny nr 12/2026 na najem niżej wymienionych lokali użytkowych:

POZYCJA NR 1			
Adres lokalu	Kazimierza Pużaka 2 lok. U3	Obręb	2-11-13
Powierzchnia użytkowa lokalu	7,95 m ²	Działka	41
		Stan techniczny	do remontu
Stan prawny nieruchomości	lokal w budynku wspólnoty mieszkaniowej		
Usytuowanie lokalu	parter, wejście bezpośrednie z ulicy		
Opis lokalu	Lokal użytkowy w budynku wielolokalowym, usytuowany na parterze, wejście bezpośrednie z ulicy, 1 pomieszczenie w tym antresola. Lokal do bieżącego remontu. Wyposażony w instalację elektryczną, c.o., wod.-kan., (brak W.C.)		
Przeznaczenie	usługi, handel, biuro, magazyn		
Minimalna stawka czynszu netto	19,00 PLN/m ²	Wadium	151,00 PLN
Okres najmu	3 lata		
Informacje dodatkowe	Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Działalność nie uciążliwa dla pozostałych użytkowników lokali.		
	Poprzednia działalność w lokalu: biuro		
	Gdy twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmuje się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus, Plac Czerwca 1976 r. nr 1).		
	Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony pożarowej.		

POZYCJA NR 2			
Adres lokalu	Walerego Sławka 8 lok. k4/1	Obręb	2-11-13
Powierzchnia użytkowa lokalu	10,20 m ²	Działka	32
		Stan techniczny	do remontu
Stan prawny nieruchomości	lokal w budynku wspólnoty mieszkaniowej		
Usytuowanie lokalu	parter, wejście bezpośrednie z ulicy		
Opis lokalu	Lokal użytkowy w budynku wielolokalowym, usytuowany na parterze, wejście bezpośrednie z ulicy, 1 pomieszczenie w tym antresola. Lokal do bieżącego remontu. Wyposażony w instalację elektryczną, c.o., wod.-kan., (brak W.C.)		
Przeznaczenie	usługi, handel, biuro, magazyn		
Minimalna stawka czynszu netto	19,00 PLN/m ²	Wadium	194,00 PLN
Okres najmu	3 lata		
Informacje dodatkowe	Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Działalność nie uciążliwa dla pozostałych użytkowników lokali.		
	Poprzednia działalność w lokalu: biuro		
	Gdy twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmuje się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus, Plac Czerwca 1976 r. nr 1).		
	Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony pożarowej.		
POZYCJA NR 3			
Adres lokalu	Walerego Sławka 8 lok. k1/1	Obręb	2-11-13
Powierzchnia użytkowa lokalu	10,30 m ²	Działka	32
		Stan techniczny	do remontu
Stan prawny nieruchomości	lokal w budynku wspólnoty mieszkaniowej		
Usytuowanie lokalu	parter, wejście bezpośrednie z ulicy		

Opis lokalu	Lokal użytkowy w budynku wielolokalowym, usytuowany na parterze, wejście bezpośrednie z ulicy, 1 pomieszczenie w tym antresola. Lokal do bieżącego remontu. Wyposażony w instalację elektryczną, c.o., wod.-kan., (brak W.C.)		
Przeznaczenie	usługi, handel, biuro, magazyn		
Minimalna stawka czynszu netto	19,00 PLN/m ²	Wadium	196,00 PLN
Okres najmu	3 lata		
Informacje dodatkowe	Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Działalność nie uciążliwa dla pozostałych użytkowników lokali.		
	Poprzednia działalność w lokalu: poprawki krawieckie		
	Gdy twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmuje się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus, Plac Czerwca 1976 r. nr 1).		
	Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony pożarowej.		
POZYCJA NR 4			
Adres lokalu	Obrońców Helu 3 lok. 04	Obręb	2-11-13
Powierzchnia użytkowa lokalu	9,15 m ²	Działka	19
		Stan techniczny	do remontu
Stan prawny nieruchomości	lokal w budynku wspólnoty mieszkaniowej		
Usytuowanie lokalu	parter, wejście bezpośrednie z ulicy		
Opis lokalu	Lokal użytkowy w budynku wielolokalowym, usytuowany na parterze, wejście bezpośrednie z ulicy, 1 pomieszczenie w tym antresola. Lokal do bieżącego remontu. Wyposażony w instalację elektryczną, c.o., wod.-kan., (brak W.C.)		
Przeznaczenie	usługi, handel, biuro, magazyn		
Minimalna stawka czynszu netto	19,00 PLN/m ²	Wadium	174,00 PLN
Okres najmu	3 lata		
Informacje dodatkowe	Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa,		

	to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź chcąc umieścić reklamę, klimatyzator na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Działalność nie uciążliwa dla pozostałych użytkowników lokali.
	Poprzednia działalność w lokalu: strzyżenie psów
	Gdy twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmuje się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus, Plac Czerwca 1976 r. nr 1).
	Pamiętaj, że Twoim obowiązkiem będzie również dostosowanie lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony pożarowej.

1. Dodatkowe informacje o stanie technicznym lokalu można uzyskać w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, tel. (22) 443 62 17.
2. Warunki konkursu zawarte są w „Regulaminie konkursu na najem lokali użytkowych”, **dostępnym wraz z kompletem dokumentów konkursowych na stronie internetowej** <https://ursus.um.warszawa.pl/zasob-lokalowy> oraz w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, pok. nr 221 (II piętro), tel. (22) 443 62 17.
3. Oferty na najem w/w lokale użytkowe, sporządzone na formularzu wg wzoru i zgodnie z „Regulaminem konkursu na najem lokali użytkowych” wraz z wymaganymi dokumentami, umieszczone w podwójnej kopercie i oznaczone zgodnie z wytycznymi zawartymi w/w Regulaminie konkursu, należy składać w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, w Warszawie, **od dnia 16.10.2026 r. do dnia 10.11.2026 r. do godz. 12⁰⁰**.
4. Otwarcie ofert przez Komisję Konkursową odbędzie się **w dniu 10.11.2026r. o godz. 12³⁰** w Urzędzie Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, Plac Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, **pok. nr 100** (piętro I).
5. Uzyskanie informacji i złożenie wyjaśnień możliwe będzie drogą telefoniczną (22) 443 62 17, lub mailową (ursus.wzl@um.warszawa.pl).

Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu w całości lub części bez podania przyczyny.

/-/ Burmistrz Dzielnicy Ursus
Bogdan Olesiński