

**UWAGA!!! ZMIANA ADRESU KANCELarii**  
**Obecny adres to: 02-308 Warszawa, ul. Grójecka 34/4.**

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy  
Bogusław Klimaszewski  
Kancelaria Komornicza Nr VIII w Warszawie  
02-308 Warszawa Grójecka 34/4  
dnia 05-10-2026r. /NL/  
Km 16/24



**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI GARAŻU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Bogusław Klimaszewski, Kancelaria Komornicza Nr VIII w Warszawie, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 16/24, w dniu 10-11-2026 o godzinie 12:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości: **udział 2400/41850 przysługujący dłużnikowi w prawie własności nieruchomości położonej w Warszawie pod adresem: 02-482 Warszawa, ul. Solipska 3, garaż nr 13, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA5M/00490498/0**, będącego własnością DWP Sp. z o.o.

**Suma oszacowania wynosi 44 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 29 666,67 zł.** Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> §1 kpc **licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 4 450,00 zł**, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:  
PKO BP S.A. Oddział 2 w Warszawie 79 10201026 0000 1102 0198 5050  
Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

**Licytacja zakończy się w dniu 17-11-2026 r. o godzinie 12:00.** Na podstawie art. 986<sup>7</sup> po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy  
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 16.10.2026 do dnia 18.11.2026

Uwagi ..... 5.11.2026 ..... GŁÓWNY SPECJALISTA

Adam Górski

Komornik Sądowy  
Bogusław Klimaszewski

