

ZARZĄDZENIE NR 1677/2026
PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 5 października 2026 r.

w sprawie wyłączenia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Ciupagi 2C wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej położonej w dzielnicy Białołęka, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 27/7, 30/35 i 240 z obrębu 4-05-11, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa oraz właścicieli kolejno wyodrębnianych lokali, a także na odstąpienie od zasady określonej w zarządzeniu w sprawie zasad i procedury sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie m.st. Warszawy, stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta m.st. Warszawy

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) i art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 3-5 i 6b, art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i art. 10 w związku z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 52), a także Zarządzenia nr 1620/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 26 października 2022 r. w sprawie zasad i procedury sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie m.st. Warszawy, stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z 26 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w m.st. Warszawa przy ul. Ciupagi 2C zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyłączenie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz zbycie lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Ciupagi 2C wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej położonej w dzielnicy Białołęka, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 27/7, 30/35 i 240 z obrębu 4-05-11, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa oraz właścicieli kolejno wyodrębnianych lokali.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zasady określonej w zarządzeniu nr 1620/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 26.10.2022 r. w sprawie zasad i procedury sprzedaży lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie m.st. Warszawy, stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta m.st. Warszawy, która wyłącza możliwość sprzedaży lokalu w sytuacji, jeżeli najemca lub jego współmałżonek jest właścicielem nieruchomości.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie wraz z wykazem nr 60/WI/2026 o przeznaczeniu do zbycia lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, stanowiącym załącznik do zarządzenia, poprzez publikację na okres 21 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO), zamieszczenie na stronie Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Zarządu Mienia Skarbu Państwa oraz wywieszenie w siedzibie

Zarządu Mienia Skarbu Państwa na okres 21 dni, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o publikacji wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 6. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

/-/ Karolina Bober

Zastępcą Prezydenta m.st. Warszawy