



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7533.413.2013.MD

Warszawa, 14 października 2026 r.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 15.10. do dnia 29.10.2026r.

Uwagi ETO | 20409 | 2026

WOM | 82P | 26

GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY OCHOTA

Dorota Mościcka

DECYZJA NR 3781/2026

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1691)

stwierdzam nabycie

przez **gminę Warszawa - Centrum** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości zajętej pod część **ul. Usypiskowej** w Warszawie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **28/6** o powierzchni 0,0158 ha w obrębie ewidencyjnym **0312, 2-03-12.**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju m.st. Warszawy (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 1817) nieruchomość powyższa znajduje się na obszarze m.st. Warszawy – w dzielnicy Ochota.

UZASADNIENIE

Naczelnik Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota działając z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy wnioskiem GK-D-V-MBA-72201-11-8-10 z dnia 06.05.2013 roku wystąpił o potwierdzenie nabycia przez gminę Warszawa - Centrum z dniem 1 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanego gruntu zajętego pod część ul. Usypiskowej w Warszawie.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 29

adres e-mail: spn@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku własności Skarbu Państwa ani gminy Warszawa - Centrum i pozostawała jedynie we władaniu tej gminy jako droga publiczna.

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy w piśmie BM-WII-D2.6822.148.2024.KJA(KTR) z dnia 15.12.2025 roku poinformowało, że po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego i analizie zebranego materiału nie odnaleziono żadnych dokumentów potwierdzających wg stanu na dzień 31.12.1998 roku tytułu własności Skarbu Państwa do nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Ochota, oznaczonej w ewidencji gruntów m.in. jako działka ewidencyjna nr 28/6 z obrębem 2-03-12, zajętej pod ul. Usypiskową. Jednocześnie Biuro wskazało, iż w zakresie badania istnienia przesłanek oraz stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa własności przedmiotowego gruntu w drodze zasiedzenia właściwy jest sąd powszechny. Biuro nie inicjowało takiego postępowania oraz nie posiada informacji, aby takie postępowanie toczyło się obecnie bądź w przeszłości.

Zgodnie z Uchwałą Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17 poz. 186) ul. Usypiskowa w Warszawie w dniu 31.12.1998 roku stanowiła drogę lokalną miejską. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną nieruchomość zajęta pod część ul. Usypiskowej w Warszawie stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością gminy Warszawa - Centrum.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Milena Kowalska-Pura
Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy
(1 egz. decyzji oraz 1 egz. odpisu decyzji
wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności
dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego)
/PURDE/
2. Prezydent m.st. Warszawy
(wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
/PURDE/
3. aa

Do wiadomości:

1. Burmistrz Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy
/PURDE/
2. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Geodezji i Katastru
Wydział Aktualizacji Ewidencji Gruntów i Budynków
(1 egz. decyzji wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności
w celu aktualizacji operatu ewidencyjnego)
/PURDE/

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.