

## **Wykaz Nr 40/2026 z dnia 14.10.2026 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do najmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości:** Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11

**Oznaczenie nieruchomości:** część działki ewidencyjnej nr 3/2 z obrębu 2-03-07

**Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:** WA1M/00144144/6

**Powierzchnia do przekazania:** 331,97 m<sup>2</sup> – powierzchnia biurowa budynku (1 piętro)

**Opis nieruchomości:** Część nieruchomości zabudowanej budynkiem murowanym (z wjazdem od ul. E. Orzeszkowej) w którym do najmu przeznaczono powierzchnię 331,97 m<sup>2</sup>, oznaczoną na załączniku graficznym nr 1. Miejsca postojowe przed budynkiem oznaczono na załączniku graficznym nr 2

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Przeznaczenie podstawowe terenu: C1.1 MW/U, C1.4 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

**Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:** Najem pomieszczeń biurowych budynku z przeznaczeniem na zaplecze budowy dla inwestycji pt. „Budowa tramwaju szybkiego od Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ulicą Grójecką”

**Forma przekazania:** umowa najmu na czas oznaczony do dnia 31.05.2027 r.

**Miesięczny czynsz najmu:** 65,00 zł za 1 m<sup>2</sup> + VAT oraz 162,00 zł + VAT za 1 tymczasowe miejsce postojowe

**Termin wnoszenia opłat:** do 10-go dnia każdego miesiąca

**Zasady aktualizacji czynszu:** raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

**Informacje dodatkowe:** Przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu najemcy do dnia 31.12.2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 04.11.2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 w terminie do dnia 04.11.2026 r. Obowiązuje wzór wniosku dostępny na stronie [www.zmw.waw.pl](http://www.zmw.waw.pl)

**Dyrektor  
Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**