

Wykaz Nr 41/2026 z dnia 14.10.2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

Adres nieruchomości: Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r., nr 11

Oznaczenie nieruchomości: część działki ewidencyjnej nr 3/2 z obrębu 2-03-07

Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: WA1M/00144144/6

Powierzchnia do przekazania: 2 298 m²

Opis nieruchomości: teren oznaczony na załączniku graficznym kolorem czerwonym

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Przeznaczenie podstawowe terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (rejon ul. Opaczewskiej): zabudowa wielorodzinna z usługami (C1.4 MW/U, C1.3 MW/U) oraz droga wewnętrzna (C1.5 KPW)

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: dzierżawa z przeznaczeniem na zaplecze budowy dla inwestycji pt. „Budowa tramwaju szybkiego od Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ulicą Grójecką”

Forma przekazania: umowa najmu na czas oznaczony do dnia 31.03.2027 r.

Miesięczny czynsz dzierżawny: 7,70 zł za 1 m² + VAT

Termin wnoszenia opłat: do 10-go dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

Informacje dodatkowe: Teren znajduje się w posiadaniu dzierżawcy do dnia 31.12.2026 r.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 04.11.2026 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl lub adres do e-Doręczeń: AE:PL-89780-45402-DUUWD-32 w terminie do dnia 04.11.2026 r. Obowiązuje wzór wniosku dostępny na stronie www.zmw.waw.pl

**Dyrektor
Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz