

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, podaje się informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów położonych na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, stanowiących własność m.st. Warszawy, administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Pow. Pawilonu (m ²)	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Termin dzierżawy	Wysokość opłat (miesięcznej) netto + podatek VAT)	Termin wnoszenia opłat
	Adres	Księga wieczysta	Obręb	Działka							
1	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilon handlowy nr 42 o powierzchni 8,68 m ² wraz z tarasem o powierzchni 4,95 m ²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne wodociągowe. Wyposażenie pawilonów handlowych: zlew z szafką podłączony do ujęcia zimnej wody oraz ciepłej wody z elektrycznego podgrzewacza, grzejnik elektryczny do ogrzewania. Wc - wspólne	dzierżawa	Handel, usługi - gastronomia	Do 3 lat od dnia 01.11.2026 r.	Obiekt handlowy 27,00 zł za 1 m ² netto Opłata eksploatacyjna - 35,00 zł netto za 1 m ² pawilonu [OPŁATA ZAWIESZONA DO 31 grudnia 2026r.]	W przypadku dzierżaw miesięcznych płatność do 10-tego dnia każdego miesiąca niezależnie od terminu doręczenia faktury. W przypadku dzierżawy jednorazowej termin płatności przypada co najmniej na dzień przed rozpoczęciem dzierżawy.
2	ul. Targowa 54	WA3M/00168502/2	4-15-07	67/6	Pawilon handlowy nr 39 o powierzchni 13,24 m ²				Do 3 lat od dnia 01.11.2026 r.	Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 netto za 1 m ²	
3	ul. Radzymińska 6	WA3M/00462376/0	4-14-05	82	Pawilon nr 5 o powierzchni 15 m ²	Pawilony handlowe posiadają przyłącze elektryczne wodociągowe. Wc - wspólne			Od dnia 01.11.2026 r. Do dnia 31.12.2027 r.	Obiekt handlowy 18,80 zł netto za 1 m ² Opłata eksploatacyjna - 385,00 zł za pawilon handlowy [OPŁATA ZAWIESZONA DO 31 grudnia 2026r.] Istnieje możliwość dzierżawy terenu towarzyszącego - wystawki w cenie 3,76 zł netto za 1 m ²	

Wysokość czynszu dzierżawnego może być aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku, po wcześniejszym powiadomieniu

Adam Staniec
Zastępca Dyrektora Zarządu Praskich Terenów
Publicznych
w Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy
(pismo podpisane kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 12.10.2026 do dnia 21.11.2026

Uwagi: UP-VII-NON-OB-5315 143.2026

ogłoszenie nr 20098/2026

INSPEKTOR

Joanna Szulim