

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
Marzena Skalska
Kancelaria Komornicza nr XV w Warszawie
02-030 Warszawa ul. Grójecka 27 lok.8
dnia 06-10-2026r. /EM/
Km 990/12

#EM /N0177/

Km 990/12, I 1 Co 2133/24

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie Marzena Skalska na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art.986 (z ind. 1-11) Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniach: od 26-11-2026 r. od godz. 10:00 (rozpoczęcie przetargu) do dnia 03-12-2026 r. do godz. 10:00 (zakończenie przetargu) odbędzie się druga elektroniczna licytacja udziału 1/2 (udział nr 3) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 15 położonego przy al. Jerozolimskich 157 w Warszawie, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1M/00390448/6. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na szóstej kondygnacji w budynku jednoklatkowym, dziewięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z roku 2002, znajdującym się w zabudowie mieszkaniowo-osiedlowej. Klatka schodowa zamykana, z domofonem, dwie windy. Ogólny stan budynku dobry, elewacje w stanie dobrym. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal należy do Spółdzielni Mieszkaniowej "STROP" z siedzibą w Warszawie ul. Skierniewicka 21.

Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (adres: <https://elicytacje.komornik.pl/>). Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym i przystąpienie do e-licytacji na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu. Zgodnie z art. 986(7) § 3 (1) kpc jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **818 950,00 zł**, zaś cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **545 966,67 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **81 895,00 zł** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 5 w Warszawie 35 10201055 0000 9102 0241 8176**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Przepisu art. 964 nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w dniach 17-11-2026 r. i 19-11-2026r. w godz. od 17:00 do 19:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marzena Skalska

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie

od dnia.....09.10.2026.....

do dnia.....04.12.2026.....

Uwagi.....

KANCELISTA

Agnieszka Rothe

