

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie
Krzysztof Pietrzyk
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie
04-203 Warszawa ul. Murmańska 11 lok. 2
tel. 534510438, 508684608 e-mail: sekretariat@komornik-pietrzyk.pl
Adres e-doręczeń: AE:PL-95270-95618-RHFWC-16
www.komornik-pietrzyk.pl
Km 5631/16

Warszawa, dnia 01-10-2026
Sz P
Urząd Dzielnicy Wesoła m. st. Warszawy
ul. 1 Praskiego Pułku 33
Warszawa-Wesoła
05-075 Warszawa-Wesoła

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Pietrzyk na podstawie art. 986 ze zn. 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **o godz. 12.00 w dniu 09-12-2026r.** na portalu **e-licytacje.komornik.pl** rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej udział 1/2 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 55/2 zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o dwóch kondygnacjach naziemnych o pow. użytkowej 150,46 m² położoną w Warszawie w dzielnicy Wesoła przy ul. Adama Asnyka 18a. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział KW prowadzi KW o nr WA6M/00364463/1. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **16-12-2026r. o godz. 12.00.** Suma oszacowania nieruchomości wynosi **867 000 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **650 250 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **86 700 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek komornika BNP Paribas o nr 48 20300045 1110 0000 0216 6900 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi uważa się dzień uznania środków na rachunku komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: tj, nr PESEL nr dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim a jeżeli tak to czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy odrębnego, oraz wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy też jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z odrębnych ustaw. **Rejestracja na portalu e-licytacje (zgłoszenie się do udziału w niniejszej licytacji) musi nastąpić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 20.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się także protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

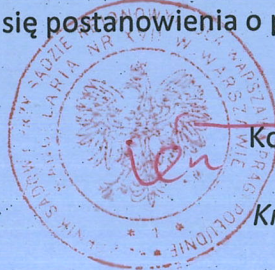
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 09.10.2026 do dnia 09.12.2026

Uwagi

GLÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE OGŁOSZEŃ I WIESZKĄNCÓW
dla Dzielnicy WESOŁA
Katarzyna Łysiak



Komornik Sądowy

Krzysztof Pietrzyk