

UCHWAŁA NR¹⁶⁶ /2026
ZARZĄDU DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z^{6 października} 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu poza konkursem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ulicy Żegańskiej 11 w Warszawie,
podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do najmu,
zatwierdzenia minimalnej stawki czynszu**

Na podstawie § 6 ust.1 pkt. 2 i § 45 pkt 5 oraz 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wawer Miasta Stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik Nr 13 do uchwały NR LXX/2182/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (t. j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912), § 2 ust. 1 i 4, § 4, § 5 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, § 17 ust. 1 i 2, § 24 pkt 1, § 25 ust 1 oraz § 41 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych z późniejszymi zmianami uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu poza konkursem lokal użytkowy o powierzchni wynoszącej 19,21 m², usytuowany w budynku przy ul. Żegańskiej 11 w Warszawie, na warunkach określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Ustala się minimalną stawkę czynszu dla lokalu użytkowego o którym mowa w par.1 w wysokości 50,00 zł/m².

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 25/2026, stanowiący załącznik do uchwały, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer oraz poprzez zamieszczenie go na stronach internetowych Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy i Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Paweł Michałec

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR ...*MGG*... /2026
ZARZĄDU DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z *6 października* 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu poza konkursem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ulicy Żegańskiej 11 w Warszawie,
podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do najmu,
zatwierdzenia minimalnej stawki czynszu**

Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Żegańskiej 11 w Warszawie na parterze, z wejściem od parkingu, o powierzchni wynoszącej 19,21 m², składający się z 3 pomieszczeń, posiadający instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, aktualnie stanowi pustostan. Dotychczasowy Najemca prowadził w nim działalność usługową polegającą na dorabianiu kluczy.

Lokal nie został wynajęty po przeprowadzeniu dwóch konkursów.

Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 i 4 oraz § 4 zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, zasadnym jest przeznaczenie ww. lokalu użytkowego do najmu na czas oznaczony na 3 lata poza konkursem ofert oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nr 25/2026, stanowiącego załącznik do uchwały.

Mając na uwadze opisany stan faktyczny i prawny, podjęcie przez Zarząd uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.

**BURMISTRZ
DZIELNICY WAWŁE M. ST. WARSZAWY**

Paweł Michałec

Załącznik do Uchwały nr.....166/2026.....
Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
z6 października 2026.....

WYKAZ NR 25/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn.zm.), Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych na terenie dzielnicy przeznaczonych do najmu.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. Żegańska 11
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. nr ew. 32, obręb 3-11-45
3. Powierzchnia lokalu: 19,21 m²
4. Opis lokalu: w budynku wielolokalowym, 3 pomieszczenia, instalacja elektryczna
instalacja wodno-kanalizacyjna
5. Przeznaczenie lokalu: poza konkursem
6. Rodzaj działalności: handlowa, usługowa, biurowa
7. Najem lokalu: na czas oznaczony, 3 lata
8. Minimalna stawka za 1 m² powierzchni lokalu netto: 50,00 zł
9. Zasady aktualizacji opłat: aktualizacja wysokości czynszu następuje nie częściej niż raz w roku i dokonywana jest w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.


BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY
Paweł Michalec