

Nieruchomość będąca w zarządzeniu ZGN w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przeznaczona do przekazania w dzierżawę czasową.

1. Adres nieruchomości: Warszawa ul. II Poprzeczna 10.
2. Oznaczenie nieruchomości: Dz. ew. nr 22, obręb 3-11-12.
3. Powierzchnia nieruchomości: Dz. ew. nr 22 powierzchnia 2288,00 m².
4. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy ulicy II Poprzecznej 10. Teren nieruchomości jest ogrodzony i korzysta z niego tylko dzierżawca oraz sąsiedzi. Posesja jest zadbana i estetycznie zagospodarowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania: Dla obszaru, na którym znajduje się w/w działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. UCHWAŁA NR XXVI/1003/2025 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 18 września 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Anin.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 136,40 zł (plus podatek VAT).
8. Termin wnoszenia opłat: Pierwsza wpłata w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, następne wpłaty do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja wysokości czynszu odbywać się będzie raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia: ogródek przydomowy bez naniesień

p.o. DYREKTOR
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
Marek Zdanowicz