



Zarząd Dzielnicy Wilanów Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Franciszka Klimczaka 2, 02-797 Warszawa, tel. 22 443 50 02, 22 443 50 03, faks 22 443 50 04
wilanow.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, wilanow.um.warszawa.pl

Warszawa, września 2026 r.

Znak sprawy: UD-XV-WOŚ.6220.1.2026.BMI

Nr pisma w sprawie: 3

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z:

- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą ooś,
- art. 36 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – zwanej dalej k.p.a.,

zawiadamiam, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji ściekowej w rejonie ulic Ku Skarpie i Potułkały na działkach ewid. nr: 13, 15, 16/1, 16/2, 16/3, 21/1, 21/2, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 103/1, 31/1, 33/1, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36, 37, 38, 39, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45 z obrębu 1-12-11 oraz działkach ewid. nr: 41/4, 41/3, 41/2, 20/1, 20/2, 43/2, 43/3, 43/4, 42, 20/4, 39/22, 52/1, 34/44, 44/2, 45/2, 46/10, 46/3, 47/6, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 48/4, 49/6, 49/4 z obrębu 1-06-85., na wniosek Inwestora – Cordia Development 20 sp. z o.o., złożony 26 sierpnia 2026 r. nie jest możliwe w terminie określonym w art. 35 k.p.a., z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter sprawy, konieczność uzyskania wyjaśnień od inwestora, różnorodność zagadnień, jakie w ramach rozpatrywania wniosku należy przeanalizować, rozpatrzyć i ocenić i konieczność uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Mając na uwadze postanowienia art. 36 § 1 k.p.a. stanowiącego, że o każdym przypadku niezatawienia sprawy w terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy, informuję, że wydanie decyzji nastąpi w terminie do **23 grudnia 2026 r.**

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, za moim pośrednictwem, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyorność),
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję dzień obwieszczenia niniejszego zawiadomienia, tj. 24 października 2026 r.

Strony mogą zwrócić się w celu uzyskania dodatkowych informacji do osoby prowadzącej postępowanie administracyjne – Beaty Michalak, pracownika Wydziału Ochrony Środowiska Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu tj. w godz. 8.30 – 15.30, tel. (22) 443-49-01. Adres do korespondencji: ul. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa.

Otrzymują:

1. Cordia Development 20 sp. z o.o. przez pełnomocnika
2. Strony postępowania zawiadomione zgodnie art. 49 KPA
3. aa.