



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 04 września 2026 r.

SPN-C.7533.244.2026.AKW

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. poz. 1691 z 2025 r. z późn. zm.) zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 03 sierpnia 2026 roku, znak: BM-WVII.6820.96.2025.RKU(41RKU.BM-WVII) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Skarb Państwa** z mocy prawa własności gruntów zajętych w dniu 31 grudnia 1998 roku pod część drogi publicznej (gminnej) - **ul. Modlińskiej** w Warszawie w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Grunty, których dotyczy stwierdzenie nabycia, położone są w Warszawie, w jednostce ewidencyjnej **Dzielnica Białoleka** w obrębie **4-06-08** i stanowią działkę zajęłą w dniu 31 grudnia 1998 roku pod część drogi publicznej (gminnej) **ul. Modlińską** w Warszawie, będącą we władaniu Zarządu Dróg Miejskich, oznaczoną jako działka ewidencyjna:

nr 1/8 o powierzchni 0,0220 ha.

Zgodnie z opinią w sprawie wykonania analizy geodezyjno-prawnej nieruchomości położonych w dzielnicy Białoleka, stanowiących m.in. działkę ewidencyjną 1/8 z obrębu 4-06-08 w celu ustalenia właściciela na dzień 31.12.1998 r., geodeta uprawniony stwierdził, że z uwagi na brak dokumentów źródłowych (zaginięcie zbioru dokumentów księgi Dobra Ziemskie Towarzystwo Żerań) nie jest w stanie ustalić właściciela ww. działki ewidencyjnej na dzień 31.12.1998 r.

Wobec powyższego należy uznać, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku nieruchomość, zgodnie ze zgromadzoną dokumentacją stanowi działkę **o nieustalonym stanie prawnym**.

Przedmiotowa działka w opisie nieruchomości widnieje jako *Dobra Ziemskie Towarzystwo Żerań teren uliczny cz.*

Oświadczeniem z dnia 3 sierpnia 2026 roku, działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia 23.06.2026 r., znak: GP-OR.052.1951.2026 w sprawach z zakresu gospodarowania nieruchomościami m. st. Warszawy i Skarbu Państwa, Zastępca Dyrektora Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa oświadczył, że



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 64

adres e-mail: akwilman@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

nie odnaleziono akt wywłaszczeniowych ani żadnych innych dokumentów , na podstawie których nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1/8 z obrębu 4-06-08 zajęta pod ulicę Modlińską w Warszawie mogła stać się własnością Skarbu Państwa wg stanu na dzień 31.12.1998 roku.

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie do dnia 23 września 2026 roku.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- 1.** Prezydent m.st. Warszawy (wykonujący zadania z zakresu adm. rządowej),
- 2.** a/a.

publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.