



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 14 września 2026 r.

SPN-C.7533.248.2026.AKW

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. poz. 1691 z 2025 r. z późn. zm.) zawiadamiam, że wnioskiem Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 03 sierpnia 2026 roku, znak: BM-WVII.6820.96.2025.RKU(41RKU.BM-WVII) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Skarb Państwa** z mocy prawa własności gruntów zajętych w dniu 31 grudnia 1998 roku pod część drogi publicznej (gminnej) - **ul. Modlińskiej** w Warszawie w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Grunty, których dotyczy stwierdzenie nabycia, położone są w Warszawie, w jednostce ewidencyjnej **Dzielnica Białołęka** w obrębie 4-06-09 i stanowią działkę zajęłą w dniu 31 grudnia 1998 roku pod część drogi publicznej (gminnej) **ul. Modlińską** w Warszawie, będącą we władaniu Zarządu Dróg Miejskich, oznaczoną jako działka ewidencyjna:

nr 79/9 o powierzchni 0,1055 ha.

Zgodnie z analizą geodezyjno-prawną dotyczącą nieruchomości położonych w dzielnicy Białołęka, stanowiących m.in. działkę ewidencyjną 79/9 z obrębu 4-06-09 w celu ustalenia właściciela na dzień 31.12.1998 r., geodeta uprawniony stwierdził, że przedmiotowa działka ewidencyjna stanowi część działki nr B-6 z Osady Żerań Julianów. Zgodnie z treścią księgi jej współwłaścicielami są osoby fizyczne. Wpisu własności dokonano na podstawie dokumentów z lat 40-tych XX wieku. Późniejszych wpisów dotyczących własności nie odnaleziono.

Ze względu na brak pełnych danych osobowych ww. osób, organ nie mógł ustalić ich pełnej tożsamości oraz osób mogących być ich potencjalnymi spadkobiercami.

Wobec powyższego należy uznać, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku nieruchomość, zgodnie ze zgromadzoną dokumentacją stanowi działkę **o nieustalonym stanie prawnym**.

Oświadczeniem z dnia 3 sierpnia 2026 roku, działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawa z dnia 23.06.2026 r., znak: GP-OR.052.1951.2026 w sprawach z zakresu gospodarowania nieruchomościami m. st. Warszawy i Skarbu



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 64

adres e-mail: akwilman@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

17 Stycznia 60,06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Państwa, Zastępca Dyrektora Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa oświadczył, że nie odnaleziono akt wywłaszczeniowych ani żadnych innych dokumentów, na podstawie których nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 79/9 z obrębu 4-06-09 zajęta pod ulicę Modlińską w Warszawie mogła stać się własnością Skarbu Państwa wg stanu na dzień 31.12.1998 roku.

Przedmiotowa działka w opisie nieruchomości widnieje jako *Osada Żerań Julianów dz. B-6 cz..*

Strony mogą również zgłaszać ewentualne uwagi, wyjaśnienia i wnioski dowodowe w powyższej sprawie w terminie do dnia 23 września 2026 roku.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- 1.** Prezydent m.st. Warszawy (wykonujący zadania z zakresu adm. rządowej),
- 2.** a/a.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.