

Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres 5 lat

Lp.	Adres / lokal nr	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpz	Obejrzanie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r nr 4 lok. 2/0/4024/Uż	Parter z odrębnym wejściem	budynku: Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia: do budynku: brak informacji	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o; wc	107,50	Do remontu bieżącego	35,00	3762,50	Usługi i handel - codzienne, naprawcze- niepowodujące uciążliwości mieszkańców ; np. serwis urządzeń, salon beauty, kawiarnia lub rękodzieło. Z wyłączeniem działalności: gastronomicznej z pełną kuchnią, kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	mpzp rejonu Ochota Centrum. Jednostka terenowa C7.1 MW/U. Przeznaczenie podstawowe: jest mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji; Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 19 pkt. 7	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Lp.	Adres / lokal nr	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wypożyczenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzanie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
2.	ul. S.K. Hankiewicza 2 lok. 7/0/2/B	„0” parter	roszczenia. do budynku: nie m. st. Warszawa 100%	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, c.o., wc	124,08	Do remontu bieżącego	33,00 [niezależnie od zadeklarowanej stawki czynszu najemca ponosi koszty eksploatacyjne w wysokości ok. 42,00 zł/m ² wg zużycia/medi a, gospodarowa nie odpadami, oraz opłatę eksploatacyjną m.in. za ochronę/]	4 094,64	Usługi ciche np. medyczne, badawcze, doradcze, edukacyjne, szkoleniowe, itp., lub biuro. Z wyłączeniem działalności: gastronomicznej z pełną kuchnią, kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy	mpzp rejonu Opaczewskiej jednostka terenowa A2.3U-HB przeznaczenie podstawowe: funkcje usługowe z zakresu handlu detalicznego, obsługi finansowej, biur, administracji publicznej, turystyki, kultury, kultu religijnego, usług oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów; 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu gastronomii, rzemiosła, rozrywki, zdrowia (za wyjątkiem szpitali), sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji; Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 17, ust 5	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się obowiązkowo **przed złożeniem oferty**.

Okres najmu lokalu użytkowego wystawionego do konkursu ofert - 5 lat.

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca.

Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów

i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCZAKÓW M.ST. WARSZAWY

Piotr Krasnodębski