

Informacje ogólne

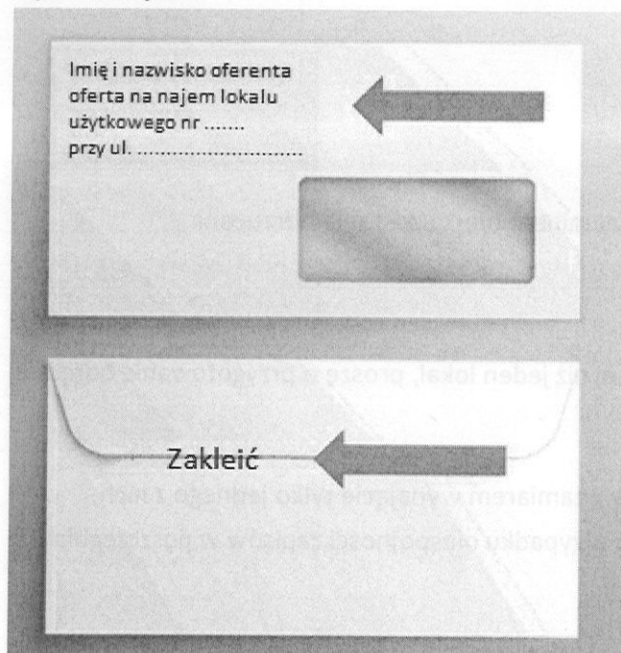
1. Wymogi formalne ofert:

Do koperty wewnętrznej należy włożyć:

- druk oferty,
- komplet wymaganych regulaminem załączników
- kopię dowodu wpłaty wadium.

Kopertę należy opisać zgodnie z poniższym wzorem, zakleić, w miejscu jej zaklejenia ostemplowujemy lub podpisujemy.

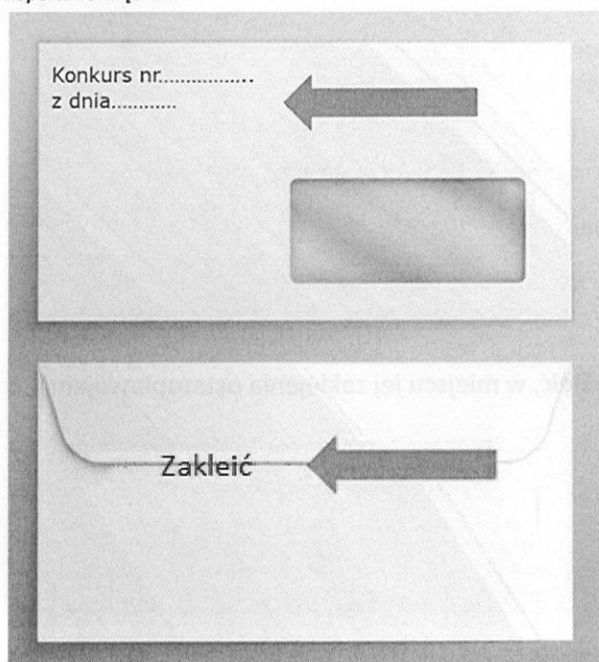
Koperta wewnętrzna



Następnie tę kopertę wkładamy do koperty zewnętrznej zaklejamy taśmą klejącą –na niej umieszczają Państwo wyłącznie: „Ogłoszenie/Konkurs nr 23/2026 z 30.09.2026 r.”.

Umieszczenie na kopercie **ZEWNĘTRZNEJ** jakichkolwiek informacji identyfikujących oferenta powoduje automatyczne odrzucenie oferty.

Koperta zewnętrzna



W przypadku nieprawidłowo opisanej koperty, zgodnie z regulaminem oferta zostanie odrzucona.

Jeśli w tym samym konkursie składają Państwo ofertę na więcej niż jeden lokal, proszę o przygotowanie odrębnej oferty na każdy z lokali.

W przypadku złożenia ofert na więcej niż jeden lokal użytkowy z zamiarem wynajęcia tylko jednego z nich, w każdej ofercie należy wpisać wówczas kolejność wyboru - w przypadku niespójności zapisów w poszczególnych ofertach, za wiążącą uznana zostanie oferta złożona najpóźniej.

W przypadku pytań dotyczących procedury konkursowej prosimy o kontakt e-mailowy ochota.wzl@um.warszawa.pl lub telefoniczny (22) 443-96-65 lub (22) 443-96-63.

Zapraszamy na otwarcie ofert **w dniu 30 września 2026 r. o godzinie 10.00** do Urzędu Dzielnicy Ochota, przy ul. Grójeckiej 17a piętro I sala nr 121.

UWAGA!

1. Najemca lokalu użytkowego jest zobowiązany uiszczać miesięczny czynsz brutto, opłaty z tytułu mediów, w które jest wyposażony lokal (zw. ccw. odprowadzanie ścieków do kanalizacji publicznej), opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy skutkuje powstaniem obowiązku podatkowego po stronie Najemcy (podatek od nieruchomości).

Proszę o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie ofert. Oferty niekompletne, tj. nie zawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń, uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.

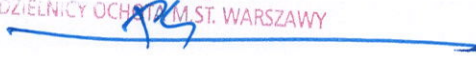
3. Najemca dostosowując lokal do prowadzenia działalności zobowiązany jest do spełnienia wszelkich obowiązujących przepisów ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. 2015.1422 tj. ze zm.).

4. Działalność prowadzona w lokalu musi być zgodna z MPZP (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego). Najemca ponosi odpowiedzialność za zgodność proponowanej branży z MPZP.

5. Przeznaczenie dopuszczalne w wykazie oznacza dopuszczalność konkretnej funkcji w danym lokalu przy spełnieniu warunku, że powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej. W związku z tym Zarząd Dzielnicy na etapie konkursu nie gwarantuje możliwości prowadzenia w danym lokalu działalności o branży z funkcją dopuszczalną.

6. Obowiązkiem Najemcy jest dokonanie zmiany w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy sposobu użytkowania lokalu zgodnego z działalnością, która będzie prowadzona w lokalu.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTY M. ST. WARSZAWY


Piotr Krasnodębski

4. Należy pamiętać, że wyjątek lokal do prowadzenia działalności gospodarczej jest do spełnienia wszelkich
wymaganych przepisów w szczególności ustawy o planach zagospodarowania przestrzennego (t.j. z dnia 12.04.2002 (Dz. U. 2012-1452) z późn. zm.).

4. Działalność prowadzona w lokalu musi być zgodna z MPZP (Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego). Działalność ta nie może być prowadzona w sposób niezgodny z MPZP.

5. Przeniesienie działalności w wykazie oświadczenia o dopuszczalności konkretnej funkcji w danym lokalu
bądź spójność z wykazem, że powierzenie wykonywania określonej działalności lub czynności, nie może być
wskazane w wykazie oświadczenia o dopuszczalności konkretnej funkcji w danym lokalu. W związku z tym Zarząd
Dzielnicy nie może wyznaczyć sposobu wykonywania działalności w danym lokalu, o ile nie jest to
z funkcją niekompatybilną.

6. Oświadczenie o sposobie wykonywania działalności jest dozwolone jedynie w wyjątkach określonych w Rozporządzeniu
Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12.04.2002 (Dz. U. 2012-1452) z późn. zm.).