

Wykaz lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres do 3 lat

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzanie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
1.	ul. Częstochowska 2 lok 5/0/4032/Uż,	Parter z odrębnym wejściem z ulicy	budynku: 100% m.st. Warszawy; lokalu: miasta; roszczenia: nie	inst. elektryczna, wod-kan., c.o., wc	41,20	Do remontu	13,00	535,60	Branża dowolna z wyłączeniem działalności: - kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, - noclegowej, - uciążliwej dla mieszkańców, - działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających	Mpzp Ochota Centrum jednostka terenowa C2.2 MW której przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzone, usługi z zakresu handlu detalicznego, biur, rzemiosła, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych. Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 19 ust.52pkt. 2 ww. mpzp.	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659
2.	ul. Opaczewska 16 nr 4/0/8055/Uż	Parter wejście z ulicy	budynku: Wspólnota Mieszkaniowa; lokalu: miasta; roszczenia: nie	inst. elektryczna, domofon, zimna woda, ciepła woda - ccw miejska, kanalizacja, ogrzewanie, wentylacja:			20,00	422,00	Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony; z wyłączeniem działalności: - gastronomicznej - kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, - noclegowej,	mpzp rejonu Opaczewskiej jednostka terenowa B2.1. MW/U której przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur,	Katarzyna Wilkowska Dział Gospodarowania Lokalami Zakład Gospodarowania Nieruchomościami

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wypożyczenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzenie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
				grawitacyjna, wc					- uciążliwej dla mieszkańców, - działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających.	administracji publicznej, usług, obsługi finansowej, kultury, turystyki, poczty i telekomunikacji, nauki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli, pensjonatów, domów studenckich, internatów; przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: gastronomii, rzemiosła, zieleni urządzona; Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 18, ust 4	tel 226581903 wew.3 e-mail : kwilkowska@zgnoc hota.waw.pl
3.	ul. Raszyńska 12 lok. 1/0/5045/Uż ,	parter, wejście od podwórka	budynek w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy, Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia. do budynku: nie	inst. elektryczna, zimna woda, kanalizacja, brak wc	16,49	Do remontu	15,00	247,35	Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony; z wyłączeniem działalności gastronomicznej, kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających.	mpzp rejonu Placu Zawiszy jednostka terenowa 8 MW/U której przeznaczeniem podstawowym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi; przeznaczenie zgodnie z § 25 ust. 2 pkt 9 ustala się rejon usług w parterach budynków, zgodnie z rysunkiem planu, w którym nakazuje się lokalizację usług z zakresu handlu, gastronomii lub rzemiosła, w lokalach użytkowych z wejściami realizowanymi od strony terenów: 4.1.KD-L ul. Tarczyńskiej – odcinek północny, 1.KD-GP ciągu ulic Towarowa – Raszyńska; Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 25	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzanie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
4.	ul. Sękocińska 11a lok. 3/0/2068/Uż,	Parter z antresolą	budynku: Wspólnota Mieszkaniowa, lokalu: miasta roszczenia. do budynku: tak	inst. elektryczna, wod.-kan., c.o; ccw., brak wc	17,44	Do remontu	23,00	401,12	Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony; z wyłączeniem działalności: gastronomicznej z pełną kuchnią, prowadzenie biura wirtualnego (używanie adresu na siedzibę firmy) -kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, -noclegowej, - działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających	mpzp rejonu Placu Narutowicza jednostka terenowa A.5.MW Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi, realizowane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterach lub suterrenach budynków o funkcji mieszkaniowej, w szczególności z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, administracji i biur lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia. Ustalenia szczegółowe opisane zgodnie z § 26 ww. mpzp	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659
5.	ul. Tarczyńska 3A lok. 1/0/5059/Uż,	poddasze	Wspólnota Mieszkaniowa lokalu: miasta roszczenia do budynku: nie m. st. Warszawa 100%	inst. elektryczna, wod-kan, c.o; ccw., wc	74,79	Stan dobry	30,00	2 243,70	Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony; z wyłączeniem działalności: gastronomicznej, kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz	mpzp rejonu Placu Zawiszy znajduje się w jednostce terenowej 8 MW/U której przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi. Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 25 ww. mpzp.	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Lp.	Adres	Usytuowanie, piętro/kondygnacja	Stan formalno-prawny, roszczenia	Wyposażenie	Powierzchnia w m ²	Stan techniczny/inne informacje	Minimalna stawka czynszu za 1 m ² w zł netto	Wadium w PLN	Przeznaczenie	przeznaczenie terenu w mpzp	Obejrzanie lokalu oraz zapoznanie się z projektem opisującym stan techniczny lokalu
									sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających.		
6.	ul. Tarczyńska 3A lok. 3/0/5059/Uż,	parter	Wspólnota Mieszkańców a lokalu: miasta roszczenia do budynku: nie m. st. Warszawa 100%	inst. elektryczna, wod-kan, c.o; wc	47,20	Stan Do remontu bieżącego	30,00	1 416,00	Nieokreślone preferencje co do celów na jakie lokal może być przeznaczony z wyłączeniem działalności gastronomicznej z pełną kuchnią kurierskiej z wykorzystaniem paczkomatów, noclegowej, uciążliwej dla mieszkańców, działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier oraz sprzedaży alkoholu i artykułów psychotropowych lub odurzających.,	mpzp rejonu Placu Zawiszy znajduje się w jednostce terenowej 8 MW/U której przeznaczeniem jest podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi. Ustalenia szczegółowe zgodnie z § 25 ww. mpzp	GGKO-ZN sp. z o.o Al. Jerozolimskie 92,00-807 Warszawa 507-088-633, 507-088-659

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się obowiązkowo **przed złożeniem oferty**.

Okres najmu lokali użytkowych wystawionych do konkursu ofert - 3 lat.

Termin uiszczenia czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY


Piotr Krasnodębski