

## Załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie nr 22/2026

Burmistrza Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z 16 WRZ. 2026

Wykaz garażowych lokali użytkowych, usytuowanych w dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, przeznaczonych do najmu, na okres do 3 lat

| Lp. | Adres Warszawa                              | Usytuowanie,   | Stan formalno-prawny, roszczenia              | Wypożyczenie | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Stan techniczny/inne informacje | Minimalna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł netto | Wadium | Przeznaczenie                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | ul. Barska 35A<br>garaż 7                   | Zespół garaży, | m. st.<br>Warszawa<br>100%                    | brak         | 17,40                         | dostateczny                     | 15,00                                                   | 261,00 | Przechowywanie pojazdu mechanicznego                                                                                                           |
| 2.  | ul. W. Skorochód-Majewskiego 4<br>garaż 6   | Zespół garaży, | 100% m. st.<br>Warszawa                       | brak         | 18,00                         | dobry                           | 15,00                                                   | 270,00 | Przechowywanie pojazdu mechanicznego                                                                                                           |
| 3.  | ul. Opaczewska 19A,<br>boks garażowy nr 1   | Boks garażowy  | m. st.<br>Warszawa<br>100%<br>umowa na 3 lata | brak         | 7,50                          | dobry                           | 15,00                                                   | 112,50 | Przechowywanie motocykla, motoroweru, roweru, wózka rowerowego, hulajnogę, elektrycznej, urządzenia transportu osobistego, wózka inwalidzkiego |
| 4.  | ul. Powstańców Wielkopolskich 11<br>garaż 6 | Zespół garaży, | 100% m. st.<br>Warszawa                       | brak         | 16,50                         | dostateczny (Pęknięcia muru)    | 15,00                                                   | 247,50 | Przechowywanie pojazdu mechanicznego                                                                                                           |

| Lp. | Adres Warszawa                | Usytuowanie,   | Stan formalno-prawny, rozszczenia | Wyposażenie | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Stan techniczny/inne informacje | Minimalna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł netto | Wadium | Przeznaczenie                        |
|-----|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 5.  | ul. Sękocińska 15A<br>garaż 6 | Zespół garaży, | m. st. Warszawa<br>100%           | brak        | 17,00                         | dobry                           | 15,00                                                   | 255,00 | Przechowywanie pojazdu mechanicznego |

Stawka wyjściowa jest stawką netto do której dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

Stan techniczny - ze stanem technicznym lokalu należy zapoznać się przez dokonanie oględzin lokalu. Maksymalny okres najmu garażowych lokali użytkowych wystawionych do przeznaczenia to 3 lata, jak w wykazie.

Zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych napędzanych gazem we wszystkich pomieszczeniach garażowych (garażach).

Termin uiszczania czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe – płatność z góry do 10-tego każdego miesiąca. Zasady waloryzacji czynszu - Waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

BURMISTRZ  
DZIELNICY OCHOJA M. ST. WARSZAWY  
  
Piotr Krasnodębski