

110-IV-mim-B 5315/18. dazp

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie
Krzysztof Łuczyszyn
Kancelaria Komornicza nr XV
02-640 Warszawa ul. Woronicza 31/79
tel. (22) 6460338 e-mail: warszawa.luczyszyn@komornik.pl
www.luczyszyn.komornik.pl
GKm 44/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA2M/00060642/1

(sygn. akt nadzorczych I ICo 511/25)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Krzysztof Łuczyszyn na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-10-2026r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę przy ul. Chałubińskiego 8 w sali numer **10** odbędzie się **pierwsza licytacja**:

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: 02-670 Warszawa, ul. Puławska 174/10, Warszawa, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA2M/00060642/1, stanowiącego własność dłużnika: Laura Budzyk.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,76 m², położony jest na 3 kondygnacji budynku i składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki.

Suma oszacowania wynosi **676 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **507 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **67 600,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. 13 O/Warszawa
68 1020 1068 0000 1902 0155 6810

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8 protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Krzysztof Łuczyszyn

Powinno być:

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu udzielone innej osobie winno być pełnomocnictwem szczególnym - do dokonania konkretnej czynności, jaką jest nabycie wyżej wskazanej nieruchomości.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie

od dnia 14.08.2026 do dnia 30.10.2026

Uwagi

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY MOKOTÓW

Elb
Elżbieta Czerkawska