

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli
Daniel Teller-Kopyt
Kancelaria Komornicza nr III w Warszawie
01-013 Warszawa ul. Kacza 9/E
tel. 451 203 750, 453 044 445
e-mail: warszawa7@komornik.pl
www.warszawa7.komornik.pl, FAX (22) 634 22 49
Km 8103/18

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 16.09 do dnia 16.10

Uwagi
MP-WOH-B. 5315. 22. 2026

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1M/00476307/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli Daniel Teller-Kopyt na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-10-2026r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli mającego siedzibę przy Kocjana Antoniego 3 w sali nr 65, odbędzie się:

- **pierwsza licytacja nieruchomości - udziału ułamkowego nr 38 wynoszącego 2/111 w lokalu niemieszkalnym (garażu) stanowiącym odrębną nieruchomość, a położonym: ul. Jana Olbrachta 112/G, 01-373 Warszawa, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1M/00476307/3 stanowiącej własność dłużnika Adam Pajda**

Właścicielowi wskazanego udziału przysługuje prawo do wyłącznego używania i posiadania części garażu stanowiącej miejsca postojowe nr 4 oraz nr 5. Powierzchnia jednego miejsca postojowego wynosi około 12,75 m kw.

Suma oszacowania wynosi **81 198,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi:
60 898,50zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 119,80 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA 49 12405934 1111 0000 4740 8159** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.18:00 do godz.19:00 (wyłącznie za zgodą osób zajmujących lokal) oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli w Warszawie przy ul. Kocjana Antoniego 3 protokół opisu i oszacowania (sygn. akt sprawy z nadzoru nad egzekucją z nieruchomości **II Co 1287/25**)

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BEMOWO

Patrycja Galimska

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
dla Warszawy Woli Daniel Teller-Kopyt
Kancelaria Komornicza nr III