

UWAGA!!! ZMIANA ADRESU KANCELARI

Obecny adres to: 02-308 Warszawa, ul. Grójecka 34/4.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
Bogusław Klimaszewski
Kancelaria Komornicza Nr VIII w Warszawie
02-308 Warszawa Grójecka 34/4
dnia 24-08-2026r. /NL/
Km 203/21



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Bogusław Klimaszewski, Kancelaria Komornicza Nr VIII w Warszawie, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 203/21, w dniu 14-10-2026 o godzinie 12:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości: lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 02-396 Warszawa, ul. Geodetów 8/103, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1M/00461953/8 o powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 38,50 m², będącego własnością dłużnika.

Suma oszacowania wynosi 542 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 406 500,00 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 54 200,00 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

PKO BP S.A. Oddział 2 w Warszawie 79 10201026 0000 1102 0198 5050

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 21-10-2026 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przycięcia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 7.09. do dnia 14.10.2026.

Uwagi ERO 14820/2026

WOM 907/26

GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY ÓCHOTA

Dorota Mościcka

Komornik Sądowy
Bogusław Klimaszewski

