

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie
Ryszard Moryc Zastępca Urszula Kuczyńska
Kancelaria Komornicza nr XII w Warszawie
00-621 Warszawa ul. Boya-Żeleńskiego 4A lok.23

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
dla DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
ul. Nowogrodzka 43, 00-591 Warszawa
tel. 22 443 91 09, faks 22 443 94 98

Przyjęcia interesantów:
Poniedziałki: godz. 15:00 - 18:00
Czwartki: godz. 9:00 - 12:00

dnia 31-08-2026r. /PB1/
Km 1411/22

KIEROWNIK
Referatu Obsługi Kancelaryjnej
Iwona Karczmarek

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 04.08.2026r. do dnia 14.10.2026r.,
Uwagi.....
Podpis.....

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Śródmieścia w Warszawie Ryszard Moryc Zastępca Urszula Kuczyńska na podstawie przepisu art. 945 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 14.10.2026 r. o godzinie 11:00 pod adresem:

Warszawa, ulica Tadeusza Boya-Żeleńskiego 4a/16

zostanie dokonana czynność opisu i oszacowania nieruchomości lokalowej stanowiącej odrębną nieruchomość dla której X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą o numerze WA4M/00070362/1 stanowiącej własność dłużnika.

Komornik wzywa wszystkich uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu i oszacowania zgłosiły swoje prawa.

Dane stanowiące podstawę rozstrzygnięcia pochodzą z systemu informatycznego Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Śródmieścia Ryszarda Moryca, według stanu wpisów do dnia 1 lipca 2026 r. (data objęcia funkcji przez zastępcę) i późniejszych aktualizacji.

Na zlecenie komornika
Asesor komorniczy

Grzegorz Waliszkiwicz



Zastępca komornika
Komornik Sądowy

Urszula Kuczyńska

Pouczenie:

Na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 kpc). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 kpc). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 kpc). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 31 kpc). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 32 kpc). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 kpc). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza

uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 kpc). Skarga na czynność komornika podlega opłacie sądowej.

Art. 950. Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu, termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.