

UCHWAŁA NR 925/2026

ZARZĄDU DZIELNICY URSUS MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 2 września 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze konkursu ofert wolnego miejsca postojowego
usytuowanego w hali garażowej budynku przy ul. Zagłoby 17 na okres do 3 lat**

Na podstawie § 6 pkt. 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), § 45 pkt 5 Statutu Dzielnicy Ursus miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), § 2 uchwały nr XXIII/663/2019 Rady m.st. Warszawy z 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14832, z 2020 r. poz. 7201, z 2021 r. poz. 12119, z 2022 r. poz. 9334 oraz z 2024 r. poz. 12822), § 2, § 4, § 7 ust. 3 oraz § 8 ust. 3 zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 136/2020 z 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy (z późn. zm.¹), Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w drodze konkursu ofert na okres do 3 lat wolne miejsce postojowe, usytuowane w hali garażowej budynku przy ul. Zagłoby 17 w Warszawie, wymienione w wykazie wolnych miejsc postojowych, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. W przypadku niewynajęcia miejsca postojowego w drodze konkursu, przeznacza się je do najmu, na okres 3 lat, w trybie poza konkursem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy oraz zamieszczeniu do publicznej wiadomości informacji o podjęciu Uchwały na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy

Bogdan Olesiński

¹ zmienionego zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 947/2020 z 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z 3 lutego 2021 r., nr 2029/2021 z 29 grudnia 2021 r., nr 12/2023 z 4 stycznia 2023 r. oraz nr 876/2023 z 17 maja 2023 r., nr 1382/2023 z 23 sierpnia 2023 r., nr 92/2024 z 18 stycznia 2024 r., nr 381/2025 z 28 lutego 2025 r., nr 463/2025 z 14 marca 2025 r. oraz nr 1577/2025 z 25 listopada 2025 r.

UZASADNIENIE
do Uchwały nr **325**/2026

Zarządu Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy

z **2** września 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze konkursu ofert wolnego miejsca postojowego
usytuowanego w hali garażowej budynku przy ul. Zagłoby 17 na okres do 3 lat**

Zgodnie z § 2 ust. 1 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, ustalenia co do przeznaczania do najmu lokali użytkowych podejmuje Zarząd Dzielnicy.

W przypadku gdy liczba miejsc postojowych w hali garażowej danego budynku jest większa niż liczba najemców lokali użytkowych i mieszkalnych zainteresowanych wynajęciem miejsca postojowego na niewynajęte miejsca postojowe ogłasza się konkurs.

Wysokość wywoławcza czynszu za najem miejsc postojowych, przeznaczonych do najmu w drodze konkursu ofert, nie może być niższa niż wysokość czynszu ustalona dla najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku. Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy uchwałą nr 504/2020 z 5 lutego 2020 r. zmienioną uchwałą nr 586/2025 z 2 października 2025 r. ustalił wysokość czynszu za najem miejsca postojowego dla najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku w kwocie 250,00 zł netto za najem miejsca postojowego.

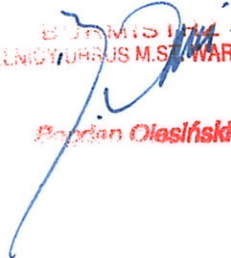
W związku z faktem, iż zainteresowanie najmem miejsc postojowych wśród najemców lokali mieszkalnych jest niewielkie, zasadnym jest przeznaczyć wolne miejsca postojowe, wskazane w załączniku do niniejszej uchwały, do najmu w drodze konkursu ofert i ustalić wywoławczą wysokość czynszu w kwocie 280,00 zł netto za pojedyncze miejsce.

Kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem lokalowym Miasta Stołecznego Warszawy położonym na terenie Dzielnicy Ursus oraz w świetle powyższych przepisów Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy przeznacza wolne miejsca postojowe nr 40 wskazane w Wykazie wolnych miejsc postojowych w hali garażowej w budynku mieszkalnym przy ul. Zagłoby 17 w Warszawie, do najmu w drodze konkursu ofert oraz zatwierdza wysokość wywoławczego czynszu za najem miejsca postojowego w kwocie 280,00 zł netto.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY**


Aneta Wachnicka

**BURMISTRZA
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY**


Bogdan Olszowski

**KIEROWNIK
REFERATU OBSŁUGI LOKALI MIESZKALNYCH,
UŻYTKOWYCH I WINDYKACJI
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSUS**


Agnieszka Chłowska

RADCA PRAWNY

Michał Iwicki

Wykaz wolnych miejsc postojowych w hali garażowej w budynku mieszkalnym przy ul. Zagłoby 17 w Warszawie (dz. ew. Nr 14, obręb 2-09-06)
przeznaczonych do najmu w trybie konkursu ofert

L.p.	Adres miejsca postojowego (ulica, nr budynku)	Nr miejsca postojowego	Powierzchnia w m ²	Usytuowanie	Wywoławcza wysokość miesiecznego czynszu za miejsce postojowe w zł (netto)	Okres najmu	Przeznaczenie	Wyposażenie w media	Stan techniczny miejsca/hali garażowej
1.	ul. Zagłoby 17	40	12,50	Hala garażowa – poziom „-1”	280,00 zł	3 lata	Parkowanie pojazdu mechanicznego	Energia elektryczna (oświetleniowa)	Bardzo dobry

Informacje dodatkowe:

- Czynsz najmu netto za miejsce postojowe powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług VAT.
- Czynsz za najem miejsca postojowego – płatny do 10- dnia każdego miesiąca.
- Waloryzacja stawki czynszu następuje corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- Podatek od nieruchomości – płatny każdego roku wg stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy (art. 3 ust. 1 Ustawy z dn. 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z późn. zm.).
- Zabrania się parkowania w hali garażowej w budynku przy ul. Zagłoby 17 w Warszawie samochodów napędzanych gazem.

KIEROWNIK
REFERATU OŚKŁUGI LOKALI MIESZKALNYCH,
UŻYTKOWYCH I WINDYKACJI
W WYDZIALE ZASOBY LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSUS
A. Orłowska
Agnieszka Orłowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY
A. Wachnicka
Aneia Wachnicka

BURMISTRZA
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY
Andrzej Giesiński
Andrzej Giesiński