

UCHWAŁA NR 326 /2026

ZARZĄDU DZIELNICY URSUS MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 2 września 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu, na okres 3 lat w drodze konkursu ofert, zwolnionych lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu lokali m.st. Warszawy na obszarze Dzielnicy Ursus

Na podstawie art. 6 i 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817), § 6 pkt 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 6725), § 45 pkt 5 Statutu Dzielnicy Ursus miasta stołecznego Warszawy, stanowiącego Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.¹) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912), Zarząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu, na okres 3 lat, w drodze pisemnego konkursu ofert, lokale użytkowe wchodzące w skład zasobu lokali m.st. Warszawy położonych na obszarze Dzielnicy Ursus, określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.

2. Jeśli w wyniku przeprowadzenia pisemnego konkursu nie wpłynie żadna oferta wynajmu, lokale o którym mowa w ust. 1, mogą zostać ponownie wystawione do kolejnego konkursu ofert.

3. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia dwóch pisemnych konkursów ofert, lokale wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały, nie zostaną wynajęty, przeznacza się je do najmu poza konkursem.

§ 2. Uchwałę wraz z wykazem podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, przez okres 21 dni, na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, a także przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Zasobów Lokalowych dla Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy

Bogdan Olesiński

¹ zmienione zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 947/2020 z dnia 16 lipca 2020 r., nr 112/2021 z 3 lutego 2021 r., nr 2029/2021 z 29 grudnia 2021 r., nr 12/2023 z 4 stycznia 2023 r., nr 876/2023 z 17 maja 2023 r., nr 1382/2023 z 23 sierpnia 2023 r., nr 92/2024 z 18 stycznia 2024 r., nr 381/2025 z 28 lutego 2025 r., nr 463/2025 z 14 marca 2025 r. oraz nr 1577/2025 z 25 listopada 2025 r.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr 926 /2026

Zarządu Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy

z 2 września 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu, na okres 3 lat w drodze konkursu ofert, zwolnionych lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu lokali m.st. Warszawy na obszarze Dzielnicy Ursus

Ustalenia, co do przeznaczenia do najmu lokali użytkowych podejmuje Zarząd Dzielnicy, kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem lokali m.st. Warszawy na terenie dzielnicy.

Zarząd Dzielnicy na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz zwolnionych lokali użytkowych z terenu Dzielnicy Ursus przeznaczonych do najmu na okres 3 lat.

BURMISTRZA
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY

Rodan Olesifski

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY

Aneta Wachnicka

KIEROWNIK
REFERATU OBSŁUGI LOKALI MIESZKALNYCH,
UŻYTKOWYCH I WINDYKACJI
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSUS

Agnieszka Orłowska

RADCA PRAWNY
Michał Twicki

WYKAZ

Zarząd Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) podaje do publicznej wiadomości, że wolny lokal użytkowy nr U3 usytuowany w budynku położonym przy ul. K. Pużaka 2, został przeznaczony do najmu w drodze konkursu ofert.

Wnioski i zastrzeżenia dotyczące najmu n.w. lokalu użytkowego można składać w Urzędzie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy przy Placu Czerwca 1976 r. nr 1, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Adres nieruchomości:	- ul. K. Pużaka 2 w Warszawie,
Oznaczenie nieruchomości:	- nr ew. dz.41, obręb 2-11-13,
Stan prawny nieruchomości:	- lokal w budynku wspólnoty mieszkaniowej,
Powierzchnia użytkowa lokalu:	- 7,95 m ² ,
Usytuowanie lokalu:	- budynek wielolokalowy, parter, wejście bezpośrednie z ulicy,
Opis lokalu:	- 1 pomieszczenie, instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan, (brak WC)
Stan techniczny lokalu:	- ogólny stan lokalu – do bieżącego remontu,
Przeznaczenie:	- na działalność usługową, handlową, biuro, magazyn,
Minimalna stawka czynszu:	- 19,00 zł/m ² netto,
Okres najmu:	- 3 lata,
Termin wnoszenia opłat:	- czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca,
Zasady aktualizacji opłat:	- wysokość czynszu może być waloryzowana jeden raz w roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły, z mocą obowiązującą od kwietnia danego roku.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY


Aneta Wachnicka

BURMISTRZ
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY


Bogdan Oleśński

KIEROWNIK
REFERATU OBSŁUGI LOKALI MIESZKALNYCH,
UŻYTKOWYCH I WINDYKACJI
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSUS


Agnieszka Orłowska

WYKAZ

Zarząd Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) podaje do publicznej wiadomości, że wolny lokal użytkowy nr K4/1 usytuowany w budynku położonym przy ul. W. Sławka 8, został przeznaczony do najmu w drodze konkursu ofert.

Wnioski i zastrzeżenia dotyczące najmu nw. lokalu użytkowego można składać w Urzędzie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy przy Placu Czerwca 1976 r. nr 1, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Adres nieruchomości:	- ul. W. Sławka 8 w Warszawie,
Oznaczenie nieruchomości:	- nr ew. dz.32, obręb 2-11-13,
Stan prawny nieruchomości:	- lokal w budynku wspólnoty mieszkaniowej,
Powierzchnia użytkowa lokalu:	- 10,20 m ² ,
Usytuowanie lokalu:	- budynek wielolokalowy, parter, wejście bezpośrednie z ulicy,
Opis lokalu:	- 1 pomieszczenie, instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan, (brak WC)
Stan techniczny lokalu:	- ogólny stan lokalu – do bieżącego remontu,
Przeznaczenie:	- na działalność usługową, handlową, biuro, magazyn,
Minimalna stawka czynszu:	- 19,00 zł/m ² netto,
Okres najmu:	- 3 lata,
Termin wnoszenia opłat:	- czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca,
Zasady aktualizacji opłat:	- wysokość czynszu może być waloryzowana jeden raz w roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły, z mocą obowiązującą od kwietnia danego roku.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY

A. Wachnicka
Aneta Wachnicka

BURMISTRZ
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY
Bogdan Olesifski

KIEROWNIK
BIURA OBSŁUGI LOKALI MIESZKALNYCH I
UŻYTKOWYCH I WINDYKACJI
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSUS
A. Onofle
Agnieszka Onofle

WYKAZ

Zarząd Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) podaje do publicznej wiadomości, że wolny lokal użytkowy nr k1/1 usytuowany w budynku położonym przy ul. W. Sławka 8, został przeznaczony do najmu w drodze konkursu ofert.

Wnioski i zastrzeżenia dotyczące najmu n.w. lokalu użytkowego można składać w Urzędzie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy przy Placu Czerwca 1976 r. nr 1, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Adres nieruchomości:	- ul. W. Sławka 8 w Warszawie,
Oznaczenie nieruchomości:	- nr ew. dz.32, obręb 2-11-13,
Stan prawny nieruchomości:	- lokal w budynku wspólnoty mieszkaniowej,
Powierzchnia użytkowa lokalu:	- 10,30 m ² ,
Usytuowanie lokalu:	- budynek wielolokalowy, parter, wejście bezpośrednie z ulicy,
Opis lokalu:	- 1 pomieszczenie, instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan, (brak WC)
Stan techniczny lokalu:	- ogólny stan lokalu – do bieżącego remontu,
Przeznaczenie:	- na działalność usługową, handlową, biuro, magazyn,
Minimalna stawka czynszu:	- 19,00 zł/m ² netto,
Okres najmu:	- 3 lata,
Termin wnoszenia opłat:	- czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca,
Zasady aktualizacji opłat:	- wysokość czynszu może być waloryzowana jeden raz w roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły, z mocą obowiązującą od kwietnia danego roku.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY

A. Wachnicka
Aneta Wachnicka

BURMISTRZ
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY

Bogdan Oleśński
Bogdan Oleśński

KIEROWNIK
REFERATU OBSŁUGI LOKALI MIESZKALNYCH,
UŻYTKOWYCH I WINDYKACJI
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSUS

A. Orłowska
Agnieszka Orłowska

WYKAZ

Zarząd Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) podaje do publicznej wiadomości, że wolny lokal użytkowy nr 04 usytuowany w budynku położonym przy ul. Obrońców Helu 3, został przeznaczony do najmu w drodze konkursu ofert.

Wnioski i zastrzeżenia dotyczące najmu n.w. lokalu użytkowego można składać w Urzędzie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy przy Placu Czerwca 1976 r. nr 1, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Adres nieruchomości:	- ul. Obrońców Helu 3 w Warszawie,
Oznaczenie nieruchomości:	- nr ew. dz.19, obręb 2-11-13,
Stan prawny nieruchomości:	- lokal w budynku wspólnoty mieszkaniowej,
Powierzchnia użytkowa lokalu:	- 9,15 m ² ,
Usytuowanie lokalu:	- budynek wielolokalowy, parter, wejście bezpośrednie z ulicy,
Opis lokalu:	- 1 pomieszczenie, instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan, (brak WC)
Stan techniczny lokalu:	- ogólny stan lokalu – do bieżącego remontu,
Przeznaczenie:	- na działalność usługową, handlową, biuro, magazyn,
Minimalna stawka czynszu:	- 19,00 zł/m ² netto,
Okres najmu:	- 3 lata,
Termin wnoszenia opłat:	- czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca,
Zasady aktualizacji opłat:	- wysokość czynszu może być waloryzowana jeden raz w roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły, z mocą obowiązującą od kwietnia danego roku.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY

A. Wachnicka
Aneta Wachnicka

BURMISTRZA
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY

Rogdan Olesiński

KIEROWNIK
REFERATU OBSŁUGI LOKALI MIESZKALNYCH,
UŻYTKOWYCH I WINDYKACJI
W WYDZIALE ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY URSUS
A. Orłowska
Agnieszka Orłowska