

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie
Iwona Krysa
Kancelaria Komornicza nr VI w Warszawie
03-202 Warszawa ul. Pelcowizna 19/26
dnia 24-07-2026r. /IK/
Km 389/25

oraz na stronie internetowej eto.um.warszawa.plod 5.08.2026r.
do 7.10.2026r.

Nr sprawy: UD-X-WOK-OR.5315. 311. 2026. KSI

Podpis *Konina Sielich*

-4015-

#AB /N0177E/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie Iwona Krysa, na podstawie art. 953 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 389/25 i inne w dniu 07-10-2026 r. o godzinie 10:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. kpc pierwsza licytacja nieruchomości tj. lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość nr 1 położonego przy ul. Smoleńskiej 73 w Warszawie, dzielnicy Targówek, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o numerze **WA3M/00477024/6** wraz z udziałem 241/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oznaczonej księgą wieczystą WA3M/00050675/5, będącej własnością Jerzego Bąka.

Lokal mieszkalny, o powierzchni użytkowej 59,34 m² usytuowany na parterze (I nadziemnej kondygnacji) w budynku mieszkanym wybudowanym w latach 70-tych. Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni widnej, przedpokoju, łazienki oraz WC. Do lokalu przylega loggia.

Licytacja ww. nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu 14-10-2026 r. o godz. 10:00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustana postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **741 513,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **556 134,75 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **74 151,30 zł**. Jest to najniższa cena, za którą można nabyć nieruchomość.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer: Erste Bank Polska Spółka Akcyjna **06 15002080 1220 8000 0388 0000** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://e-licytacje.komornik.pl> na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Iwona Krysa