



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Znak sprawy: OŚGK.6220.10.2024.MM

Raszyn, dnia 3 sierpnia 2026 r.

OBWIESZCZENIE

o udziale społeczeństwa

Na podstawie art. 33 i art. 34 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670- zwana dalej ustawą o oś), Wójt Gminy Raszyn podaje do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu, o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków magazynowo - biurowych, portierni, pylonu reklamowego, zbiornika retencyjnego wody opadowej, zbiornika ppoż, przepompowni ppoż, naziemnymi miejscami postojowymi, placami manewrowymi oraz ciągami komunikacji wewnętrznej i niezbędna infrastrukturą techniczną przy ul. Kinetycznej w gminie Raszyn, na działkach ew. nr 281/2, 282/2, 283/2, 284/2, 285/2, 286/2, 287/2, 288/1, 289/2, 290/2, 291/2, 292/2, 293/1, 294/1, 295, 296/1, 297/1, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/3, 416/1, 418/6, 420/1, 422/1, 425/1, 427/1, 429/1, 434/1, 436/1, 440/1, 442/1, 444/1, 445/1, 445/2, 445/4, 446/1, 448, 449/1 ul. Kinetyczna, ob. Jaworowa, gm. Raszyn, pow. pruszkowski, woj. Mazowieckie”, w związku ze złożonym przez Inwestora do tutejszego organu w dniu 25.08.2025r. raporcie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jednocześnie wskazuję, iż w przedłożonym raporcie oddziaływania na środowisko ww przedsięwzięcia zgodnie z pismem Inwestora z dnia 18.09.2025r. dokonano zmian planowanej inwestycji w stosunku do wskazanej w kip które obejmują: nazwę inwestycji, sposobu ogrzewania hal (rezygnacja z ogrzewaniem gazem, brak konieczności posadowienia zbiorników na gaz) ilość planowanych do budowy hal magazynowo – biurowych, ogólny bilans terenu jak i klasyfikacja przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie została zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.).

Postępowanie prowadzone jest na wniosek spółki JM Construction Management Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa.

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało wszczęte na wniosek z dnia 4.11.2024r., uzupełniony pismem z dnia 19.11.2024 r. oraz pismem z dnia 13.12.2024 r.

Postanowieniem z dnia 02.06.2025 r. Wójt Gminy Raszyn nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w którym ustalono również zakres raportu oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor przedłożył do tutejszego organu raport oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia w dniu 25.08.2025r. Raport oddziaływania na środowisko uzupełniany był pismem z dnia 29.05.2026r.

Jednocześnie Wójt Gminy Raszyn informuje, że:

Każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie (art. 29 ustawy ooś) w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, tj. **od dnia 06.08.2026 r. do dnia 04.09.2026r. (włącznie).**

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone:

- w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn z dopiskiem „udział społeczeństwa” (należy powołać się na znak sprawy OŚGK.6220.10.2024.MM),
- ustnie do protokołu w godzinach urzędowania,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres osigo@raszyn.pl z dopiskiem „udział społeczeństwa” (należy powołać się na znak sprawy OŚGK.6220.10.2024.MM).

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Raszyn.

Uwagi lub wnioski złożone po upływie ww. terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Z niezbędną dokumentacją sprawy (w tym z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i wymaganymi załącznikami, m.in. raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ze stanowiskami innych organów, jeżeli stanowiska te będą dostępne w terminie składania uwag i wniosków) można zapoznać w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a, pok. nr 9, w godzinach poniedziałek 8.00-17.00, wtorek, czwartek 8.00-15.30, piątek 8.00-13.00.

Organem administracji właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Raszyn.

Organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (właściwy do dokonania uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie.

Pismem z dnia 15.10.2025r. znak NZ.9022.11.4.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie pozytywnie uzgodnił warunki realizacji ww inwestycji.

Postanowieniem z dnia 31.10.2025r. znak: WL.ZZŚ.4900.415.2024.KS.3 Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz postanowieniem z dnia 31.07.2026r. znak: WOOŚ-I.4221.394.2025.AST.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnili warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 29 ustawy ooś, każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa.

Dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także o raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zamieszczono w publicznym dostępnym wykazie danych

o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Wójta Gminy Raszyn.

Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości w dniu 06.08.2026 r.

Informację opublikowano poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raszyn ul. Szkolna 2a w Raszynie,
- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Raszyn www.bip.raszyn.pl w zakładce decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy,
- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy,
- wywieszenie w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Aneta Wrotna

Zastępca Wójta Gminy Raszyn

3 sierpnia 2026 r.

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Inwestor – adres w aktach sprawy;
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa;
3. a/a.

Identyfikator pisma: 48915.355006.413256

W odpowiedzi na pismo proszę powoływać się na znak sprawy.

Sprawę prowadzi: Monika Marszałek, tel. 22 701 79 10, email: mmarszalek@raszyn.pl

Administratorem danych osobowych jest Gmina Raszyn z siedzibą w Raszynie, ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn, reprezentowana przez Wójta Gminy Raszyn, e-mail: ratusz@raszyn.pl, tel. 22 701 77 77. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w klauzulach informacyjnych dostępnych w siedzibie i na stronie www Administratora: <https://bip.raszyn.pl/kategorie/82-przetwarzanie-danych-osobowych>.

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma wraz z identyfikatorem tego pisma nadawany przez system teleinformatyczny, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO OCHRONY ŚRODOWISKA
00-095 Warszawa, pl. Bankowy 2
tel. (22) 443 25 00, fax (22) 443 25 02

04 SIE 2026

OŚGK.6220.10.2024.MM

SPECJALISTA

E. Rosołowska
Ewa Rosołowska

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stolecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie

od dnia... 5 sierpnia 2026 r.

do dnia... września 2026 r.

Uwagi.....

str. 3 z 3