

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
Krzysztof Pietrzyk  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie  
04-203 Warszawa ul. Murmańska 11 lok. 2  
tel. 534510438, 508684608 e-mail: sekretariat@komornik-pietrzyk.pl  
Adres e-doręczeń: AE:PL-95270-95618-RHFWC-16  
www.komornik-pietrzyk.pl  
Km 662/25

Warszawa, dnia 28-07-2026  
Sz P  
Urząd Dzielnicy Praga-Południe m. st.  
Warszawy  
ul. Grochowska 274  
Warszawa-Praga-Południe  
03-841 Warszawa-Praga-Południe

54766

<< ODPIS >>



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Pietrzyk na podstawie art. 986 ze zn. 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godz. 12.00 w dniu 30-09-2026 r. na portalu e-licytacje.komornik.pl rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Szaserów 120 lok. 24 stanowiącej lokal mieszkalny o pow. 123,74 m<sup>2</sup>, położony na drugim i trzecim piętrze tj. trzeciej i czwartej kondygnacji, składający się z 6 pokoi, dwóch łazienek, kuchni i przedpokoju. Każdoczesnemu właścicielowi lokalu przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z piwnicy o pow. 4,83 m<sup>2</sup> znajdującej się na kondygnacji -1. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr WA6M/00422684/1. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 07-10-2026 r. o godz. 12.00. Suma oszacowania nieruchomości wynosi 1 395 000 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 1 046 250 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 139 500 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek komornika BNP Paribas o nr 48 20300045 1110 0000 0216 6900 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi uważy się dzień uznania środków na rachunku komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: tj. nr PESEL nr dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim a jeżeli tak to czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy odrębnego, oraz wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy też jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z odrębnych ustaw. Rejestracja na portalu e-licytacje (zgłoszenie się do udziału w niniejszej licytacji) musi nastąpić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 20.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się także protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od 03.08.2026 do dnia 30.08.2026

Uwagi.....

GŁÓWNY SPECJALISTA

Lidia Święch  
-3995-



Komornik Sądowy

Krzysztof Pietrzyk