

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie
Piotr Szewc
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie
UWAGA !!! od 21.07.2025r. ZMIANA ADRESU KANCELARII
02-261 Warszawa ul. Robotnicza 22
tel. 22-662-49-91 e-mail: warszawa.szewc@komornik.pl
www.komornikwarszawa.com
XVII Km 1019/24

#EGA /0022/

dot. Km 1019/24, Km 332/25, Km 817/25, Kmp 5/25
sygn. akt w nadzorze I 1 Co 4605/24

Warszawa, dn. 27.07.2026r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO W TRYBIE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie Piotr Szewc na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art.986 (z ind. 1-11) Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniach:

od 16.09.2026r. od godz. 10:00 (rozpoczęcie przetargu), do: 23.09.2026r. do godz.10:00 (zakończenie przetargu)

odbędzie się pierwsza elektroniczna licytacja ograniczonego prawa rzeczowego w postaci udziału 1/2 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego: 02-134 Warszawa, ul. 1-ego Sierpnia 47/37, Warszawa, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OCHOTA” (adres spółdzielni: 02-119 Warszawa, ul. Pruszkowska 17), dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w W-wie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1M/00445362/0, stanowiącego własność dłużnika w udziale 1/2 (udział w prawie nr 2).

Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/2 w lokalu mieszkalnym nr 37 (dalej „Przedmiot sprzedaży”), jako przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. 1 Sierpnia 47 w dzielnicy Włochy m. st. Warszawy (dalej „Budynek”). Dla Przedmiotu sprzedaży prowadzona jest księga wieczysta WA1M/00445362/0. Przedmiot sprzedaży posiada powierzchnię użytkową 27,50 m², usytuowany jest na 4 kondygnacji nadziemnej Budynku i składa się z pokoju, widnej kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Budynek, w którym znajduje się Przedmiot sprzedaży usytuowany jest na gruncie stanowiącym dz. ew. 4/3 w obrębie 2-04-02 dzielnicy Włochy m. st. Warszawy (dalej „Grunt”). Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych, na których usytuowane są lokale mieszkalne oraz 1 kondygnację podziemną, na której usytuowane są pomieszczenia piwniczne. Dla Budynku i Gruntu prowadzona jest księga wieczysta WA5M/00435679/0. Budynek został wybudowany ok. 1970 r. Budynek posiada instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, c.o., gazową, wentylacyjną, domofonową, teletechniczną. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. 1 Sierpnia.

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 235 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 176 250,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 23 500,00zł.

Sprzedaż w.w prawa w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (adres: <https://elicytacje.komornik.pl/>). Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika: BNP PARIBAS S.A. nr 79 1600 1462 1833

5972 6000 0001. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Przepisu art. 964 nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w.w. prawo w dni powszednie oraz przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego o sygn.: Km 1019/24 w kancelarii komornika (po wcześniejszym ustaleniu telefonicznie lub e-mailowo terminu przeglądu z kancelarią komornika). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. Przepisu art. 980 nie stosuje się. W razie umorzenia egzekucji na podstawie art. 981 komornik niezwłocznie anuluje przetarg. Jeżeli w jednym z kilku prowadzonych równocześnie na podstawie art. 986(3) § 3 zdanie drugie przetargów zaoferowano cenę przekraczającą łączną wysokość należności wierzycieli egzekwujących i kosztów egzekucyjnych, komornik może anulować pozostałe przetargi. Z chwilą anulowania przetargu zaoferowane przez licytantów ceny przestają wiązać. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego

mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto. Po uprawnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję. Komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów objętych podatkiem VAT, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Regulamin e-licytacji - ogólne warunki użytkowania systemu e-licytacji, dostępny jest pod adresem witryny internetowej: <https://elicytacje.komornik.pl/rules>. Przed licytacją należy zapoznać się z regulaminem.

**Zastępca Komornika
Komornik Sądowy**

Krzysztof Garncarek

Komornik Sądowy

Piotr Szewc

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 k.p.c.). Skarga podlega opłacie sądowej w kwocie 50,00zł.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 03.08.2026 do dnia 16.09.2026
Uwagi 5315 128 2026 AGO
GŁÓWNY SPECJALISTA
Adam Gorski