

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie
Marek Wojtczak
Kancelaria Komornicza nr XX w Warszawie
02-393 Warszawa, ul. Włodarzewska 70H/9
☎ 226684694 <http://www.komornikwojtczak.pl>
W odpowiedzi padać: Sygn.akt GKm 208/21

Warszawa, dnia 2026-07-09 r.



e-Doręczenia

<https://edoreczenia.gov.pl>

AE:PL-61384-30917-ERHAF-26



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Marek Wojtczak zawiadamia na podstawie art. 986 (4) § 3 kpc, że w dniu 24 września 2026 o godzinie 12:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci: udziału 1/2 w zabudowanej działce gruntu nr 73 o pow. 1262 m², położonej pod adresem: Warszawa, ul. Świerszcza 56, posiadającą założoną księgę wieczystą w XIII Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa w Warszawie o numerze WA1M/0033615/8.

suma oszacowania udziału wynosi: **901 850 zł**

(słownie: dziewięćset jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych).

cena wywoławcza wynosi: 3/4 sumy oszacowania tj.: **676 387,50 zł**

(słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 50/100)

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 1 października 2026 r. o godzinie: 12:00.

Przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **90 185,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika w Banku Pekao SA nr 17124010531111001076898041, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

Marek Wojtczak

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 28.01.26 do dnia 01.10.26

Uwagi ETO 15.27.21.2026
UD-XVI.2024-EK.5215 123.2026 MKM

Marek Wojtczak