



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-C.7533.6.87.2024
(SPN.III.7533.18943.2008.WP)

Ciechanów, 23 czerwca 2026 r.

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń

Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy

oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 22.07.2026 do dnia 23.08.2026

Uwagi UD-II-NOM-06-5205-KL2.2026.AWA

INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

DECYZJA nr 548 /C/ 2026

Na podstawie art. 73 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm./ w związku z art. 103 ust. 1 i 3 ww. ustawy i z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o *drogach publicznych* /t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 889/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* /t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1691/, po wszczęciu postępowania z wniosku Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o sygn.. GK-D-II-KWO-2015-731-1-08 z dnia 26.02.2008r.

s t w i e r d z a m

1. Nabycie przez **Gminę Warszawa - Białoleka (obecnie Gmina Miasto Stołeczne Warszawa)** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. własności nieruchomości stanowiącej **część dawnej działki nr 73** położonej w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnica Białoleka obręb 4-04-17 - grunty o nieustalonym stanie prawnym**, zgodnie z aktualną ewidencją gruntów oznaczone jako działka

nr 73/5 o pow. 0,0043 ha

wchodząca w dniu 31.12.1998r. w skład drogi gminnej – **ul. Żywicznej w Warszawie.**

2. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności **Gminy Warszawa – Białoleka (ob. Gmina Miasto Stołeczne Warszawa)** do powyższej nieruchomości.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* „nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego...”

Nabycie gruntu przez jednostkę samorządu terytorialnego następuje zatem wówczas, gdy w dniu 31 grudnia 1998 roku spełnione były łącznie trzy przesłanki opisane w art. 73 cyt. ustawy:

- nieruchomość była zajęta pod drogę publiczną;
- nieruchomość nie stanowiła własności Skarbu Państwa lub gminy,
- nieruchomość pozostawała we władaniu Skarbu Państwa lub gminy.



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 20

adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Wymienione w sentencji grunty (wydz. z dz. 73 dz. nr 73/5 w obrębie 4-04-17 w Dzielnicy Białoleka na terenie Miasta Stołecznego Warszawa) stanowiły odcinek urzędzonej ul. Żywicznej w dzielnicy Białoleka. Zgodnie z dokumentacją KEM Pr.Pn-E-17/76 i zapisem w rejestrze ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia 1998 roku działka nr 73 stanowiła w całości drogę „dr” pozostającą we władaniu Miasta Stołecznego Warszawy – Zarządu Dróg i Mostów Rejon Praga – Północ, z której następnie wydzielona została m.in. działka nr 73/5 (operat nr KEM Pr.Pn-E-44/99 z dn. 19.03.1999r.). Wykonywanie przez jednostkę publicznoprawną władztwa nad gruntami stanowiącymi ww. drogę wynika m.in.: ze sposobu zagospodarowania ww. drogi, który został opisany w pismach UD-II-WIR-EKO-5542-14-1-08 z dn. 05.02.2008r. i UD-II.WIR.7211.277.2012.BUK-(2) z dn. 21.08.2012r.. Zgodnie z treścią tych pism na ww. odcinku była to droga o nawierzchni asfaltowej z jednostronnym chodnikiem z płyt betonowych (po wschodniej stronie) o szerokości 1,20 m. Po zachodniej stronie znajdowało się jednostronne oświetlenie uliczne. W ramach bieżącego utrzymania droga podlegała konserwacji polegającej m.in. na wykonywaniu remontu drogi i uzupełnienie oznakowania ulicy. Fakty te zostały potwierdzone załączonym protokołem odbioru w dniu 11.05.1998r. ww. robót konserwacyjnych (profilowania poboczy i wałowania).

Uchwałą nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 maja 1988r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie miasta stołecznego Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych, zgodnie z załącznikiem nr 4, ulica Żywiczna w Warszawie została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich na terenie Gminy Białoleka (poz.505 załącznika).

Zgodnie z treścią art.103 ust.2 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* „dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie stają się z dniem 1.01.1999 r. drogami gminnymi”. Kategoria drogi oraz jej położenie pozwoliły na ustalenie Gminy Warszawa-Białoleka (obecnie Miasto Stołeczne Warszawa) jako podmiotu uprawnionego do nabycia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r.gruntów zajętych pod drogę.

Zgodnie z ewidencją gruntów grunty te stanowią część dawnej działki nr 73 o nieustalonym stanie prawnym. Zgodnie z operatem KEM Pr.Pn-E-17/76 dawna działka nr 73 w obrębie 4-04-17 oznaczona była jako droga – „dr”.

Nieruchomość wymieniona w sentencji decyzji w dniu 31 grudnia 1998 roku nie stanowiła własności Skarbu Państwa i nie stanowiła również własności gminy.

W związku z powyższym zawiadomienie o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie nabycia przez Gminę Warszawa - Białoleka z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku ww. gruntu zajętego pod ul. Żywiczną określonego w ewidencji gruntów jako obecna działka nr 73/5 w obrębie 4-04-17 (część dawnej działki nr 73) zostało podane do publicznej wiadomości poprzez jego umieszczenie w dniach 03.06.2026r. – 18.06.2026r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń na stronie eto.um.warszawa.pl pod nr 11292/2026 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

Granice zajęcia w dniu 31 grudnia 1998 roku gruntów pod drogę gminną wyznaczają jednocześnie granice nieruchomości podlegających nabyciu z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku przez Gminę Warszawa – Białoleka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*.

Z uwagi na potwierdzenie zaistnienia przesłanek określonych w art. 73 cyt. wyżej ustawy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia, za moim pośrednictwem (na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Oddział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 60, 06-400

Ciechanów), odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Informuję, ponadto, że zgodnie z brzmieniem art. 127a § 1 i § 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (przedst. Gminy)
2. Burmistrz Dzielnicy Białoleka Miasta Stołecznego Warszawy
3. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
4. aa.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa
IX Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy - Biuro Geodezji i Katastru
Wydział Udostępniania Danych Ewidencji Gruntów i Budynków
ul. Sandomierska 12; 02-567 Warszawa

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 15 lipca 2026 r.

SPN-C.7533.6.87.2024

Zaświadczenie

Zgodnie z art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1691) zaświadcza się, że decyzja Wojewody Mazowieckiego nr **548/C/2026** z dnia 23.06.2026r. znak: **SPN-C.7533.6.87.2024** dot. potwierdzenia nabycia przez Gminę Warszawa - Białoleka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku działki oznaczonej nr **73/5 o pow. 0,0043 ha zajętej pod ulicę Żywiczną w Warszawie** położonej w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnica Białoleka obręb 4-04-17**, stała się ostateczna i prawomocna w dniu **08.07.2026r.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 20

adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów

ePUAP: /l6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29