



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 22 czerwca 2026 r.

SPN-C.7533.6.174.2024
(SPN.VI.7533.316.2017.KM)

Wywieszono na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>

w terminie od dnia 22.07.2026 do dnia 22.08.2026

Uwagi UD-II-WOM-03.5315.441.2026.AWA

..... INSPEKTOR
W WYDZIALE OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BIAŁOŁĘKA

Walczuk
Agnieszka Walczuk

DECYZJA nr 545 /C/ 2026

Na podstawie art. 73 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* /Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn zm./ w związku z art. 103 ust. 1 i 3 ww. ustawy i z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o *drogach publicznych* / t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 889/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* /t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1691/, po wszczęciu postępowania z wniosku Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o sygn.GK-D-II-6822.77.2016.DSZ(1656) z dnia 20.03.2017r.

stwierdzam

1. Nabycie przez **Gminę Warszawa – Białolęka** (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. własności gruntów stanowiących część dawnej działki nr 8, pochodzących z dawnej nieruchomości pod nazwą „Osada Tabelowa nr 8 wsi Michałówek dz. 7 i Michałówek hip. Nr 1779 dz. 59 cz.” położonych w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnica Białolęka obręb 4-05-12**, stanowiących grunty **o nieuregulowanym stanie prawnym**, zgodnie z dokumentacją KEM 4-05.12-41/12 oznaczone jako działka

nr 8/1 o pow. 0,0050 ha

wchodząca w dniu 31.12. 1998 roku w skład drogi gminnej – **ul. Orneckiej w Warszawie.**

2. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności **Gminy Warszawa – Białolęka (ob. Gmina Miasto Stołeczne Warszawa)** do powyższej nieruchomości..

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* „nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego...”

Nabycie gruntu przez jednostkę samorządu terytorialnego następuje zatem wówczas, gdy w dniu 31 grudnia 1998 roku spełnione były łącznie trzy przesłanki opisane w art. 73 cyt. ustawy:



Kontakt:
telefon: (+48) 23 671 93 20
adres e-mail: atomkoryciarz@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów
ePUAP: /t6j4ljdd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

- nieruchomość była zajęta pod drogę publiczną;
- nieruchomość nie stanowiła własności Skarbu Państwa lub gminy,
- nieruchomość pozostawała we władaniu Skarbu Państwa lub gminy.

Wymienione w sentencji grunty (cz. dz. nr 8 ozn. nr 8/1 w obrębie 4-05-12), stanowiły odcinek urządzonej ul. Orneckiej w dzielnicy Białołęka i pozostawały w faktycznym władaniu Skarbu Państwa. Wykonywanie przez jednostkę publicznoprawną władztwa nad gruntami stanowiącymi ww. drogę wynika m.in.: ze sposobu zagospodarowania ww. drogi, który został opisany w piśmie GK-D-II.6822.77.2016.DSZ(1656) z dn. 12.12.2016r... Zgodnie z treścią tego pisma na ww. odcinku była to „droga o nawierzchni z pospółki, która podlegała konserwacji. polegającej na profilowaniu z wałowaniem”. Fakty te zostały potwierdzone protokołem odbioru ww. robót konserwacyjnych z dnia 23.10.1995r., z dn. 24.22.1995r., z dn. 14.05.1996r. z dn. 04.11.1996r., z dn. 12.05.1997r., z dn. 06.10.1997r., z dn. 08.04.1998r. i z dn. 30.09.1998r

Uchwałą nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 maja 1988r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie miasta stołecznego Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych, zgodnie z załącznikiem nr 4, ulica Ornecka w Warszawie została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich na terenie Gminy Białołęka (poz.288 załącznika).

Zgodnie z treścią art.103 ust.2 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* „dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie stają się z dniem 1.01.1999 r. drogami gminnymi”. Kategoria drogi oraz jej położenie pozwoliły na ustalenie Gminy Warszawa-Białołęka (obecnie Miasto Stołeczne Warszawa) jako podmiotu uprawnionego do nabycia z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r.gruntów zajętych pod drogę.

Nieruchomość wymieniona w sentencji decyzji w dniu 31 grudnia 1998 roku nie stanowiła własności Skarbu Państwa i nie stanowiła również własności gminy.

Zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów działka nr 8 z obrębu 4-05-12 pochodzi z dawnej nieruchomości hipotecznej „Osada tabelowa Nr 8 wsi Michałówek dz. 7 i Michałówek hip nr 1779 dz. 59 cz.”, co zostało potwierdzone w zaświadczeniu organu właściwego w sprawach ewidencji gruntów, znak BG-UE-E-IV.6621.5927.2016.AGR z dn. 06.12.2016r.. Zgodnie z ww. zaświadczeniem na dzień 31.12.1998r. jako współwłaściciele działki nr 8 wymienione zostały osoby fizyczne (w tym 2 małżeństwa). Wymienione również aktualnie w ewidencji gruntów jako współwłaściciele ww. gruntów powyższe osoby bądź nie figurują w systemie PESEL bądź nie żyją i brak jest możliwości ustalenia ewentualnego następstwa prawnego po tych osobach.

Ponadto, zgodnie z ww. zaświadczeniem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w rejestrze ewidencji gruntów jako osoba władająca gruntem wskazana została kolejna osoba fizyczna, która również nie figuruje w bazie PESEL i nie jest możliwe ustalenie praw tej osoby lub jej ewentualnych następców prawnych do gruntów będących przedmiotem postępowania. W ewidencji nie wykazano właściciela, natomiast jako władający figurował Urząd Miasta Stołecznego Warszawy – Zarząd Dróg i Mostów Rejon Praga Północ...”

Z uwagi na powyższe należało uznać więc, że grunty mają nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

W związku z powyższym zawiadomienie o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie nabycia przez Gminę Warszawa - Białołęka z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku ww. gruntu zajętego pod ul. Ornecką określonego zgodnie z dokumentacją KEM 4-05.12-41/12 jako działka nr 8/1 w obrębie 4-05-12 zostało podane do publicznej wiadomości poprzez jego umieszczenie w dniach 21.05.2026r. – 04-06.2026r. na stronach internetowych Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy tj. w BIP oraz pod nr 10450/2026 na elektronicznej tablicy ogłoszeń na stronie eto.um.warszawa.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

Granice zajęcia w dniu 31 grudnia 1998 roku gruntów pod drogę gminną (dz. 8/1) wyznaczają jednocześnie granice nieruchomości podlegających nabyciu z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku przez Gminę Warszawa – Białotłęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Z uwagi na potwierdzenie zaistnienia przesłanek określonych w art. 73 cyt. wyżej ustawy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia, za moim pośrednictwem (na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Oddział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 60, 06-400 Ciechanów), odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Informuję, ponadto, że zgodnie z brzmieniem art. 127a § 1 i § 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Beata Smolińska

Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (przedst. Gminy)
2. Burmistrz Dzielnicy Białotłęka Miasta Stołecznego Warszawy
3. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy (wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej)
4. aa.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa
IX Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy - Biuro Geodezji i Katastru
Wydział Udostępniania Danych Ewidencji Gruntów i Budynków
ul. Sandomierska 12; 02-567 Warszawa



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ciechanów, 15 lipca 2026 r.

SPN-C.7533.6.174.2024

Zaświadczenie

Zgodnie z art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1691) zaświadcza się, że decyzja Wojewody Mazowieckiego nr **545/C/2026** z dnia 22.06.2026r. znak: **SPN-C.7533.6.174.2024** dot. potwierdzenia nabycia przez Gminę Warszawa - Białolęka (obecnie Gminę Miasto Stołeczne Warszawa) z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku działki oznaczonej **nr 8/1 o pow. 0,0050 ha zajętej pod ulicę Ornecką w Warszawie** położonej w jednostce ewidencyjnej **146503_8 Dzielnica Białolęka obręb 4-05-12**, stała się ostateczna i prawomocna w dniu **07.07.2026r.**

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Walendzewicz

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



Kontakt:

telefon: (+48) 23 671 93 20

adres e-mail: atomkoryciorz@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. 17 Stycznia 60; 06-400 Ciechanów

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29